

## Öffentliche Ausschreibung

### Verpachtung der Gemeindegaststätte „Alte Dorfschenke“ im Ortsteil

#### Rüdigershagen

Die Gemeinde Niederorschel sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen neuen Pächter für die Gemeindegaststätte „Alte Dorfschenke im Ortsteil Rüdigershagen, An der Kirche 66, 37355 Niederorschel.

Gesucht wird ein Bewerber, der mit Engagement und Ideen das Objekt führt, sich um Gäste bemüht sowie ein gutes Verhältnis mit der Gemeinde und den Vereinen aufbaut.

Wir erwarten von Ihnen, die Ausrichtung von öffentlichen und privaten Veranstaltungen wie z.B. Familien, Vereins- und Dorffeste. Ein Gaststättenbetrieb ist nicht zwingend erforderlich.

Es werden folgende Räume verpachtet:

#### im Erdgeschoss:

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Gastraum mit Theke                | 40,92 m <sup>2</sup>        |
| Weinstube                         | 21,25 m <sup>2</sup>        |
| Versammlungsraum                  | 23,79 m <sup>2</sup>        |
| Feierraum mit Theke               | 105,10 m <sup>2</sup>       |
| Küche mit Ausstattung und Geräten | 27,35 m <sup>2</sup>        |
| Flur                              | 53,48 m <sup>2</sup>        |
| WC-Bereich                        | 22,29 m <sup>2</sup>        |
| Lagerräume                        | 23,66 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                       | 17,03 m <sup>2</sup>        |
| <u>Gesamtfläche:</u>              | <u>334,87 m<sup>2</sup></u> |

#### im Obergeschoss:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Saal mit Bühne       | 267,69 m <sup>2</sup>       |
| Theke                | 11,30 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum          | 11,63 m <sup>2</sup>        |
| Garderobe            | 12,73 m <sup>2</sup>        |
| Flur                 | 14,60 m <sup>2</sup>        |
| WC-Bereich           | 13,73 m <sup>2</sup>        |
| <u>Gesamtfläche:</u> | <u>331,68 m<sup>2</sup></u> |

#### im Kellergeschoss:

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Keller-Hebeanlage    | 17,34 m <sup>2</sup>       |
| Bierkeller           | 30,61 m <sup>2</sup>       |
| Abstellraum          | 22,30 m <sup>2</sup>       |
| <u>Gesamtfläche:</u> | <u>70,25 m<sup>2</sup></u> |

Im Erdgeschoss können im Feierraum mit Theke ca. 50 Personen separat bewirtet werden.

Zusätzlich befindet sich im Obergeschoss eine 3-Raum Wohnung mit 119,13 m<sup>2</sup>, die ebenfalls gemietet werden kann.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ihre Ansprechpartner bei Fragen sind:

- Herr Lauterbach, Ortsteilbürgermeister des Ortsteils Rüdigershagen  
(Tel. 0151 / 18837605)
- Mario Jaritz, Bürgermeister der Gemeinde Niederorschel  
(Tel. 0151 / 18837602)

Ihre schriftliche Bewerbung geben Sie im geschlossenen und entsprechend gekennzeichneten Umschlag an die

**Gemeinde Niederorschel**  
**Kennwort: Verpachtung Gaststätte „Alte Dorfschenke“ Rüdigershagen**  
**Bergstraße 51**  
**37355 Niederorschel**

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber einer Verarbeitung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf der Einwilligung ist jederzeit möglich.

Die Funktionsbezeichnungen gelten jeweils für alle Geschlechter.

  
gez. Mario Jaritz  
Bürgermeister der Gemeinde Niederorschel