



# Gemeinde Niederorschel Thüringen Der Bürgermeister

---

## Stellenausschreibung

Für die ca. 300 gemeindeeigenen Wohnungen in den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Niederorschel, Rüdigershagen und Vollenborn sucht die Gemeinde Niederorschel zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **Hausmeister (m/w/d).**

Die Stelle soll mit einem teamfähigen, flexiblen, engagierten und einsatzfreudigen Mitarbeiter (m/w/d) besetzt werden, der selbstständig und verantwortungsbewusst tätig ist.

#### **Der Aufgabenbereich umfasst hauptsächlich:**

- Betreuung der Gebäude und Außenanlagen
- Führung und Überwachung der technischen Einrichtungen
- allgemeine Hausmeister Tätigkeiten
- Ausführung kleinerer Reparaturarbeiten
- Botengänge
- Kontrollgänge und Sicherstellung von Ordnung und Sauberkeit
- Begleitung von Dienstleistungsunternehmen z.B. Gebäudereinigung
- Verwaltung von Schlüsseln
- Feststellung und Meldung von Schäden
- Straßenreinigung und Absicherung des Winterdienstes

Änderungen und Ergänzungen des Aufgabengebiets sowie die Übertragung weiterer Aufgaben bleiben vorbehalten, z.B. Unterstützung des Bauhofs.

#### **Neben der Freude im Umgang mit Menschen werden folgende Voraussetzungen erwartet:**

- abgeschlossene Berufsausbildung in einem Handwerksberuf, vorzugsweise aus den Bereichen Heizung, Sanitär, Elektrik
- handwerkliches Geschick
- Führerschein Klasse BE (wünschenswert C1) und die Bereitschaft zur Nutzung eines privaten PKWs für dienstliche Zwecke
- gute Umgangsformen, souveränes Auftreten, Kommunikationsgeschick, Durchsetzungsvermögen und körperliche Belastbarkeit
- Flexibilität, hohe Einsatzbereitschaft (bei Bedarf auch außerhalb der normalen Arbeitszeit, an Wochenenden sowie Feiertagen), selbstständige Arbeitsweise

#### **Was wir Ihnen bieten:**

- Beschäftigung in Vollzeit
- 30 Tage Urlaub/Jahr
- Vergütung nach Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- betriebliche Altersvorsorge

Interessenten (m/w/d) senden bitte ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit dem Hinweis „**Bewerbung Hausmeister**“ (m/w/d) **bis zum 31.07.2025** an die Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt. Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber (m/w/d)

in die Verarbeitung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf der Einwilligung ist jederzeit möglich.

Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden die Bewerbungen nicht berücksichtigter Bewerber (m/w/d) entsprechend § 27 Abs. 4 ThürDSG datenschutzkonform vernichtet.

Bei gewünschter Rücksendung der Unterlagen bitten wir um Beilage eines adressierten und frankierten Rückumschlages.

Niederorschel, 09.07.2025

gez. Mario Jaritz  
Bürgermeister