



Gemeinde Niederorschel Thüringen Der Bürgermeister

Stellenausschreibung

Für die Verwaltung der ca. 300 Wohnungen in den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Niederorschel, Rüdigershagen und Vollenborn ist zum nächstmöglichen Termin eine Stelle als

Sachbearbeiter in der Wohnungsverwaltung (m/w/d)

zu besetzen.

Gesucht wird ein teamfähiger, flexibler, engagierter und einsatzfreudiger Mitarbeiter (m/w/d), der selbstständig und verantwortungsbewusst tätig ist.

Der Aufgabenbereich umfasst hauptsächlich:

- die Mitwirkung und Umsetzung im Ausbau, der Strukturierung und Weiterentwicklung des Bereiches
- Mietvertragswesen
- umfassende Betreuung der Mieter (m/w/d) in allen Belangen des aktiven Mietverhältnisses
- Stammdatenpflege und Mietkalkulation
- Korrespondenz mit Versorgern und Behörden
- Erstellung der Hausnebenkostenabrechnungen
- Schriftverkehr und Verhandlungen mit Mietinteressenten (m/w/d)
- Organisation von Wohnungsbesichtigungen und Wohnungsübergaben/-abnahmen
- Kapazitätsplanung und –steuerung
- Planung, Koordination und Überwachung von Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Überwachung von Mietrückständen
- Einweisung der Hausmeister (m/w/d)
- Bearbeitung des Beschwerdemanagements

Änderungen und Ergänzungen des Aufgabengebiets sowie die Übertragung weiterer Aufgaben bleiben vorbehalten.

Neben der Freude im Umgang mit Menschen werden folgende Voraussetzungen erwartet:

- eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung als Kauffrau/-mann für Wohnungs- und Grundstückswirtschaft oder vergleichbare Ausbildung
- wirtschaftliches Denken und Handeln
- Kenntnisse im Mietrecht
- Kommunikationsstärke und dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- gute Kenntnisse im Umgang mit der Standardsoftware MS Office (insbesondere Word und Excel)
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten Pkws bei dienstlichem Erfordernis

Was wir Ihnen bieten:

- Beschäftigung in Teilzeit
- gleitende Arbeitszeit
- Vergütung nach Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- betriebliche Altersvorsorge

Interessenten (m/w/d) senden bitte ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (mit tabellarischem Lebenslauf, Zeugniskopien und lückenlosem Tätigkeitsnachweis) mit dem Hinweis „**Bewerbung Wohnungsverwaltung**“ **bis zum 31.07.2025** an die Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt. Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber (m/w/d) in die Verarbeitung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf der Einwilligung ist jederzeit möglich.

Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden die Bewerbungen nicht berücksichtigter Bewerber (m/w/d) entsprechend § 27 Abs. 4 ThürDSG datenschutzkonform vernichtet.

Bei gewünschter Rücksendung der Unterlagen bitten wir um Beilage eines adressierten und frankierten Rückumschlages.

Niederorschel, 09.07.2025

Mario Jaritz
Bürgermeister