



Stellenausschreibungen

Die Gemeinde Niederorschel mit ihren rund 5.400 Einwohnern gehört zu den größten Gemeinden des Landkreises Eichsfeld und bietet eine attraktive Lebensqualität. Mit unseren knapp 320 gemeindeeigenen Wohnungen in allen Ortsteilen sind wir größter Vermieter in der Einheitsgemeinde. Wir sind ständig bestrebt, unsere Wohnungen und das dazugehörige Wohnumfeld noch attraktiver und interessanter zu gestalten. Sie möchten Verantwortung für unsere Ziele übernehmen? Dann werden Sie Teil unseres Teams! Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Unterstützung als:

1. Hausmeister (m/w/d) in Vollzeitbeschäftigung (39,5 h/Woche) für die gemeindeeigenen Wohnungen

Ihre Aufgaben

- Überwachung und Instandhaltung der gemeindeeigenen Wohnungen inklusive den dazu gehörenden Grundstücken, Gebäuden, Räumen und technischen Einrichtungen sowie rechtzeitige Meldung bei auftretenden Störungen
- Ausführung kleinerer Reparaturen (u.a. Wechsel von Wasserarmaturen, Austausch von Leuchtmitteln, Beheben von Funktionsstörungen an Türen, kleinere Maler- und Mauererarbeiten)
- Durchführung von allgemeinen Hausmeistertätigkeiten
- Ansprechpartner für Mieter (m/w/d) und eigenverantwortliche Information der Mieter bei auftretenden Problemen
- Hilfestellung für Fremdfirmen bei Reparatur-, Wartungs- und Reinigungsarbeiten
- Sicherung der Anliegerpflichten (z.B. Kehrdienst, Reinigung der Müllstandplätze)
- Absicherung der Winterdienstaufgaben

Ihr Profil

Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung der Berufsfachrichtungen Schlosser, Tischler, Elektriker, Installateur, Maler oder vergleichbarer handwerklicher Tätigkeit? Zudem haben Sie handwerkliches Geschick und es ist kein Problem für Sie, in Havariefällen auch außerhalb der regulären Arbeitszeit bzw. am Wochenende einzuspringen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

2. Sachbearbeiter (m/w/d) in Teilzeitbeschäftigung (30 h/Woche) für die gemeindeeigenen Wohnungen

Ihre Aufgaben

- Mietvertragsangelegenheiten in Bezug auf die gemeindeeigenen Wohnungen
- Betreuung der Mieter (m/w/d) in allen Belangen des aktiven Mietverhältnisses
- Korrespondenz mit Versorgungsbetrieben und Behörden
- Stammdatenpflege und Mietkalkulation
- Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- Wohnungsbesichtigungen, -übergaben und -abnahmen
- Bearbeitung des Beschwerdemanagements

Ihr Profil

Sie verfügen über eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder haben eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung absolviert und vielleicht Erfahrung in der Hausverwaltung? Zudem haben Sie Freude am Umgang mit Menschen – unterschiedlichen Alters und Temperaments, vielfältiger Herkunft und Lebenserfahrung? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Gesucht wird jeweils ein zuverlässiger Mitarbeiter (m/w/d) mit hohem Maß an Eigeninitiative und technischem Verständnis, der selbstständig, team- und ergebnisorientiert handelt. Ein sicheres und kompetentes Auftreten gegenüber Mietern wird vorausgesetzt.

Unser Angebot

Es erwartet Sie jeweils eine anspruchsvolle, vielseitige und interessante Tätigkeit in einem motivierten Team. Zudem erhalten Sie eine Vergütung nach dem TVöD, 30 Tage Urlaub, eine Jahressonderzahlung, ein Leistungsentgelt, vermögenswirksame Leistungen und die Möglichkeit zur Teilnahme am Jobrad.

*Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, richten Sie Ihre Bewerbung bis **15.08.2022** an*

**Gemeinde Niederorschel
- Bewerbung Wohnungen -
Bergstraße 51
37355 Niederorschel**

oder per Mail an

gemeinde@niederorschel.de

Bewerbungen per E-Mail bitten wir in einem PDF-Dokument zusammenzufassen. Bitte senden Sie nur Kopien, da wir die Bewerbungsunterlagen nicht zurücksenden.

Das Thüringer Gleichstellungsgesetz findet in vollem Umfang Anwendung. Schwerbehinderte mit gleichen Voraussetzungen werden bevorzugt berücksichtigt. Mit der Abgabe der Bewerbung willigen Sie in die Verarbeitung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf der Einwilligung ist jederzeit möglich.

*gez. Ingo Michalewski
Bürgermeister*