

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel hat in seiner Sitzung am ____ die Aufstellung der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte am ____ im Amtsblatt Nr. __ der Gemeinde Niederorschel.

Niederorschel, den _____
 _____ Bürgermeister _____ Siegel

Frühzeitige und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel hat in seiner Sitzung am ____ den Vorentwurf der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel beschlossen und zur frühzeitigen Auslegung bestimmt. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte am ____ im Amtsblatt Nr. __ der Gemeinde Niederorschel.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ____ ortsüblich im Amtsblatt Nr. __ der VG Eichsfelder Kessel bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel unberücksichtigt bleiben können, am ____ im Amtsblatt Nr. __ der Gemeinde Niederorschel ortsüblich bekannt gemacht worden.

Den betroffenen Bürgern wurde durch die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom ____ bis zum ____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Niederorschel, den _____
 _____ Bürgermeister _____ Siegel

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Die Träger öffentlicher Belange, betroffene Behörden und Nachbargemeinden erhielten gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ____ Gelegenheit ihre Stellungnahme abzugeben.

Niederorschel, den _____
 _____ Bürgermeister _____ Siegel

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel hat in seiner Sitzung am ____ den Entwurf der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte am ____ im Amtsblatt Nr. __ der Gemeinde Niederorschel.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ____ ortsüblich im Amtsblatt Nr. __ der VG Eichsfelder Kessel bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel unberücksichtigt bleiben können, am ____ im Amtsblatt Nr. __ der Gemeinde Niederorschel ortsüblich bekannt gemacht worden.

Den betroffenen Bürgern wurde durch die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ____ bis zum ____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Niederorschel, den _____
 _____ Bürgermeister _____ Siegel

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Träger öffentlicher Belange, betroffene Behörden und Nachbargemeinden erhielten gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ____ Gelegenheit ihre Stellungnahme abzugeben.

Niederorschel, den _____
 _____ Bürgermeister _____ Siegel

Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel hat in seiner Sitzung am ____ die von den Bürgern vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen. Das Abwägungsergebnis ist den Betroffenen mitgeteilt worden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel hat in seiner Sitzung am ____ den abschließenden Beschluss über die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel gefasst. Die Begründung wurde gebilligt. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte am ____ im Amtsblatt Nr. __ der Gemeinde Niederorschel.

Niederorschel, den _____
 _____ Bürgermeister _____ Siegel

Genehmigung

Die Genehmigung der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel durch das Thüringer Landesverwaltungsamt erfolgte am ____.

Niederorschel, den _____
 _____ Bürgermeister _____ Siegel

Inkrafttreten

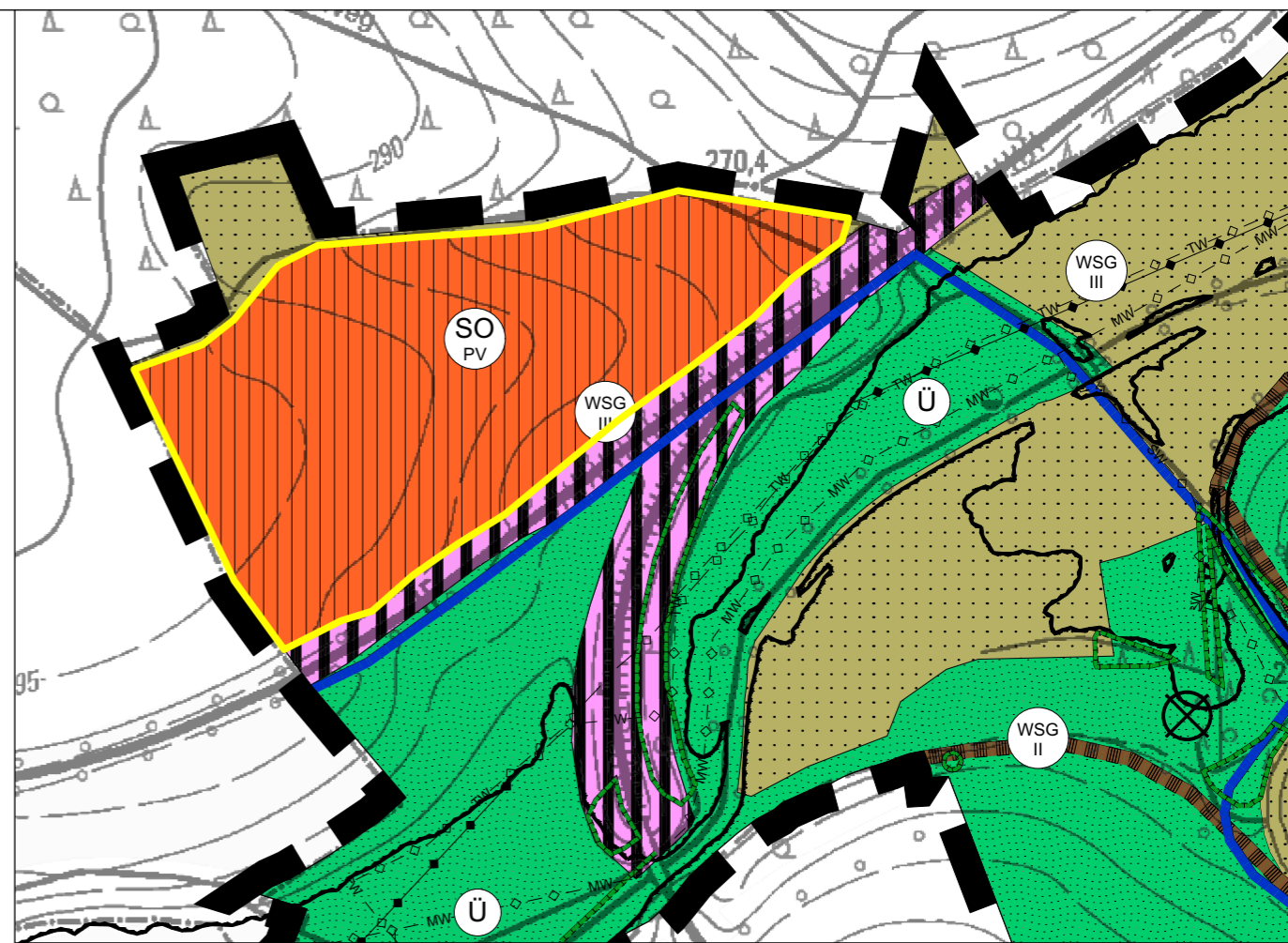
Die Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am ____ im Amtsblatt Nr. __ der Gemeinde Niederorschel. Die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

Niederorschel, den _____
 _____ Bürgermeister _____ Siegel

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)*
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)*
- Planzeichenverordnung (PlanzV)*
- Thüringer Bauordnung (ThürBO)*
- Raumordnungsgesetz (ROG)*
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)*
- Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG)*
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)*
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)*
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG)*
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)*
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)*
- Thüringer Bodenschutzgesetz (ThürBodSchG)*

* in der jeweils zum Zeitpunkt der Satzung gültigen Fassung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet für Photovoltaikanlagen

2. Flächen für den Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bahnanlagen

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 & Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungstrasse oberirdisch Strom (Thür. Energienetze GmbH & Co. KG)
- Hauptversorgungstrasse unterirdisch Strom (Thür. Energienetze GmbH & Co. KG)
- Hauptversorgungstrasse unterirdisch Mischwasser (WAZ Eichsfelder Kessel)
- Hauptversorgungstrasse unterirdisch Schmutzwasser (WAZ Eichsfelder Kessel)
- Hauptversorgungstrasse unterirdisch Trinkwasser (WAZ Eichsfelder Kessel)

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 & Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Dauergrünland

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 & Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen

Plangebietsgrenze des gültigen Flächennutzungsplans

Alllastenverdachtsflächen

7. Ergänzende Planzeichen

- Wasserschutzgebietszone II (nachrichtliche Übernahme)
- Wasserschutzgebietszone III (nachrichtliche Übernahme)
- Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme)
- geschützte Biotope (gem. Thür. Offenlandkartierung)
- Änderungsbereich der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel

Gemeinde Niederorschel

1. Änderung des Teilflächennutzungsplans des Ortsteils Gerterode

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Niederorschel
 Marktplatz 2
 37355 Niederorschel



Niederorschel, 28.02.2022
 Ort, Datum, Unterschrift

PLANUNG

CLAUD - CHRISTOPH ZIEGLER
 Freier Landschaftsarchitekt
 Knickhagen 16a
 37308 Heilbad Heiligenstadt
 E-Mail: info@la-ziegler.de
 Tel. 03606 - 601603 Fax. 03606 - 601605

| | Datum | Zeichen |
|-------------|---------|------------------------|
| bearbeitet: | 03/2022 | Ziegler/ Schneegans |
| gezeichnet: | 03/2022 | Schneegans |

geprüft:
 Heilbad Heiligenstadt, den 08.03.2022
 Ort, Datum, Unterschrift

PLANINHALT

Entwurf

| | |
|---------|------------|
| Maßstab | 1: 5.000 |
| Datum | 08.03.2022 |