

„Eichsfelder Kessel Nachrichten“

Amtsblatt der Gemeinde Niederorschel



Die Gemeinde Niederorschel besteht aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Oberorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn.

Jahrgang 2023

Niederorschel, den 29. November 2023

Nr. 21

Inhalt:

Seite:

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 11. Sitzung des Finanz- und Sozialausschusses Niederorschel am 07.12.2023	... 117
Einladung zur 27. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 14.12.2023	... 117
Veröffentlichung von Beschlüssen des Gemeinderats Niederorschel	... 118

B Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- keine Veröffentlichungen -

Herausgeber:

Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel,
Telefon: 036076 557-0, Fax: 036076 557-80, E-Mail: gemeinde@niederorschel.de

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann bei der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel kostenlos angefordert werden (Telefon: 036076 557-0, E-Mail: redaktion@niederorschel.de), auch als Einzelausgabe oder blattweise. Auf Antrag wird das Amtsblatt elektronisch übersandt.

Erscheinungsweise:

nach Bedarf, mindestens im 4-Wochen-Rhythmus,
auch unter der Internetadresse www.niederorschel.de (Virtuelles Rathaus / Amtsblatt)

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 11. Sitzung des Finanz- und Sozialausschusses Niederorschel am 07.12.2023

Am

Donnerstag, dem 07.12.2023 findet um 18:00 Uhr

in der

**Gemeindegaststätte "Alte Dorfschenke",
OT Rüdigershagen, An der Kirche 66, 37355 Niederorschel,**

die **11. Sitzung des Finanz- und Sozialausschusses der Gemeinde Niederorschel** der Wahlperiode 2019-2024 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.10.2023
4. Informationen des Ausschussvorsitzenden
5. Haushalt 2024
6. Anfragen

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Michael Kohl
Ausschussvorsitzender

Einladung zur 27. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 14.12.2023

Am

Donnerstag, dem 14.12.2023 findet um 17:00 Uhr

in der

**Gemeindegaststätte "Zum Weißen Roß",
OT Deuna, Zum Hinterdorf 51, 37355 Niederorschel,**

die **27. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel** der Wahlperiode 2019-2024 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.11.2023
4. Informationen des Bürgermeisters
5. 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Niederorschel
6. 3. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat und die Ausschüsse sowie die Ortsteilräte der Gemeinde Niederorschel
7. Kommunalwahlen 2024 – Berufung des Gemeindevahlleiters und des Stellvertreters für die Wahl der Gemeinderatsmitglieder sowie die Wahlen der Ortsteilbürgermeister und Ortsteilratsmitglieder in den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Rüdigershagen und Vollenborn
8. Vorstellung der Umbaumaßnahme Hauptstraße 69/70
9. Haushalt für das Haushaltsjahr 2024
10. Wirtschaftsplan Kommunalwald Niederorschel 2024
11. Anfragen

Einwohnerfragestunde

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Ingo Michalewski
Bürgermeister

Veröffentlichung von Beschlüssen des Gemeinderats Niederorschel

Nachfolgende Beschlüsse des Gemeinderates Niederorschel, die im nicht öffentlichen Teil der **23. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 27.06.2023** gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht:

Beschluss Nr. GR/23/0027

Genehmigung der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.03.2023

Der Gemeinderat Niederorschel bestätigt die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.03.2023

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	8

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0028

Auftragsvergabe

Angebot - Grundhafter Ausbau Restflächen Fahrbahn und Nebenflächen "Am Sandborn", 37355 Niederorschel / Ortsteil Deuna

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Leistungen über den grundhaften Ausbau der Restflächen Fahrbahn und Nebenanlagen „Am Sandborn“ im Zuge der Erneuerung der Kanalisation und Trinkwasserleitung Deuna BA 2022/2023 an die Fa. Mütze & Rätzel Bauunternehmen GmbH, Am Bauergarten 7, 06642 Kaiserpfalz/Wohlmirstedt gem. des Angebotes vom 24.05.2023 in Höhe von 101.150,00 Euro (Pauschalpreisangebot) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0029

Auftragsvergabe

Mehrmenge zum Bauvorhaben Grundhafter Ausbau der Straßen "Platz der LPG" und "Karl-Marx-Straße" im Ortsteil Gerterode der Gemeinde Niederorschel

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt:

1. Der Nachtrag für die Mehrmengen „östlicher Gehweg“ der Fa. Tief- und Meliorationsbau GmbH, Hausener Weg 23, 37339 Leinefelde-Worbis vom 21.06.2023 in Höhe von 105.735,63 € zum Bauvorhaben grundhafter Ausbau der Straßen „Platz der LPG“ und „Karl-Marx-Straße“ im Ortsteil Gerterode wird bestätigt.
2. Die Auftragssumme in Höhe von 500.821,62 € wird um 105.735,63 € erhöht.

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Beschluss Nr. GR/23/0030

Auftragsvergabe 1. Nachtrag zum Bauvorhaben "Umbau Gemeindehaus Gerterode zu Wohnungen " Los 10 Tischlerarbeiten, Fa. Ideeal Strecker & Rogge GmbH

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters. Das 1. Nachtragsangebot für das Los 10 Tischlerarbeiten im Rahmen des Umbaus des Gemeindehauses Gerterode zu Wohnungen der Fa. Ideeal Strecker & Rogge GmbH vom 30.11.2022 wird angenommen und beauftragt. Die Auftragssumme von 44.983,19 € wird um 42.048,06 € erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	5

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist 1 Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0031

Auftragsvergabe

Energetische Sanierung Kindergarten "Gänseblümchen", 37355 Niederorschel / OT Kleinbartloff

Los 1 - Maurer- und Betonarbeiten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten des Loses 1- Maurer- und Betonarbeiten für die energetische Sanierung des Kindergartens „Gänseblümchen“ in Kleinbartloff nach öffentlicher Ausschreibung, an die Fa. Bingel Bau GmbH & Co.KG Hüpstedt, Oberdorf 38, 37351 Stadt Dingelstädt gem. des Angebotes vom 20.06.2023 in Höhe von 127.175,53 Euro zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der Einspruchsfrist gem. § 19 ThürVgG sowie des zu führenden Aufklärungsgesprächs.

Die Fa. Bingel Bau GmbH & Co.KG besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist 1 Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0032

Auftragsvergabe

Energetische Sanierung Kindergarten "Gänseblümchen", 37355 Niederorschel / OT Kleinbartloff"

Los 2 - Dachdeckerarbeiten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten des Loses 2- Dachdeckerarbeiten für die energetische Sanierung des Kindergartens „Gänseblümchen“ in Kleinbartloff nach öffentlicher Ausschreibung, an die Fa. Roald Reetz, Iberg 4, 37339 Leinefelde-Worbis gem. des Angebotes vom 21.06.2023 in Höhe von 116.215,21 Euro zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der Einspruchsfrist gem. § 19 ThürVgG.

Die Fa. Roald Reetz besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	25
Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Beschluss Nr. GR/23/0033

Auftragsvergabe

Energetische Sanierung Kindergarten "Gänseblümchen", 37355 Niederorschel / OT Kleinbartloff Los 3 - Zimmererarbeiten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten des Loses 3- Zimmererarbeiten für die energetische Sanierung des Kindergartens „Gänseblümchen“ in Kleinbartloff nach öffentlicher Ausschreibung, an die Fa. Peter Hamelmann, Oberstraße 8, 37345 Sonnenstein gem. des Angebotes vom 21.06.2023 in Höhe von 78.667,10 Euro zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der Einspruchsfrist gem. § 19 ThürVgG. Die Fa. Peter Hamelmann besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	25
Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0034

Auftragsvergabe

Energetische Sanierung Kindergarten "Gänseblümchen", 37355 Niederorschel / OT Kleinbartloff Los 4 - WDVS Außenfassade

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten des Loses 4 – WDVS Außenfassade für die energetische Sanierung des Kindergartens „Gänseblümchen“ in Kleinbartloff nach öffentlicher Ausschreibung, an die Fa. Malerfachbetrieb Bergener GmbH & Co.KG, Klosterstraße 6, 37355 Niederorschel gem. des Angebotes vom 21.06.2023 in Höhe von 80.839,90 Euro zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der Einspruchsfrist gem. § 19 ThürVgG sowie des zu führenden Aufklärungsgesprächs.

Die Fa. Malerfachbetrieb Bergener GmbH & Co.KG besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0035

Auftragsvergabe

Energetische Sanierung Kindergarten "Gänseblümchen", 37355 Niederorschel / OT Kleinbartloff Los 5 - Fenster

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten des Loses 5 - Fenster für die energetische Sanierung des Kindergartens „Gänseblümchen“ in Kleinbartloff nach öffentlicher Ausschreibung, an die Fa. Gödecke Fensterbau GmbH & Co.KG, Über dem Karrenweg 1, 37339 Kirchworbis gem. des Angebotes vom 22.06.2023 in Höhe von 132.146,79 Euro zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der Einspruchsfrist gem. § 19 ThürVgG. Die Fa. Gödecke Fensterbau GmbH & Co.KG besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist 1 Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Beschluss Nr. GR/23/0036

Auftragsvergabe

Energetische Sanierung Kindergarten "Gänseblümchen", 37355 Niederorschel / OT Kleinbartloff Los 6 - Trockenbau

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten des Loses 6 - Trockenbau für die energetische Sanierung des Kindergartens „Gänseblümchen“ in Kleinbartloff nach öffentlicher Ausschreibung, an die Fa. Gebrüder Fulle Bau GmbH, Am Rasen 40, 37308 Bodenrode gem. des Angebotes vom 19.06.2023 in Höhe von 75.740,24 Euro zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der Einspruchsfrist gem. § 19 ThürVgG sowie des zu führenden Aufklärungsgesprächs.

Die Fa. Fulle Bau GmbH & Co.KG besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0037

Auftragsvergabe

Energetische Sanierung Kindergarten "Gänseblümchen", 37355 Niederorschel / OT Kleinbartloff Los 8 - HLS

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten des Loses 8 - HLS für die energetische Sanierung des Kindergartens „Gänseblümchen“ in Kleinbartloff nach öffentlicher Ausschreibung, an die Fa. Tesch Haustechnik, Klosterstraße 20, 37318 Uder gem. des Angebotes vom 22.06.2023 in Höhe von 66.014,60 Euro zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt vorbehaltlich des Ergebnisses der Einspruchsfrist gem. § 19 ThürVgG sowie des zu führenden Aufklärungsgesprächs.

Die Fa. Tesch Haustechnik besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0038

Nutzungsvertrag über einen Raum des Jugendclubs Rüdigershagen mit dem Sportverein Grün-Weiß Germania Rüdigershagen 1898 e.V.

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt zwecks Unterbringung verschiedener Sportgeräte und Zubehör, den Büroraum im Dachgeschoss des Jugendclubs Rüdigershagen, Unterdorf 11, 37355 Niederorschel dem Sportverein Grün-Weiß Germania Rüdigershagen 1898 e.V. zu überlassen. Der Bürgermeister wird ermächtigt einen entsprechenden Nutzungsvertrag mit dem Verein abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Beschluss Nr. GR/23/0039

Grundstücksangelegenheiten - Kauf des Flurstücks 255/1, Flur 7, Gemarkung Niederorschel zur Erweiterung des Bauhofgeländes in der Siedlung Niederorschel

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt zur Erweiterung des Bauhofgeländes in der Siedlung den Kauf des Flurstücks 255/1, Flur 7, Gemarkung Niederorschel mit einer Fläche von 5.950 m² zum Preis in Höhe von 17,00 €/m² je Quadratmeter. Die Nebenkosten des Kaufs (ca. 1,5 %) sowie die Grunderwerbssteuer (6,5 %) trägt die Gemeinde. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Kaufvertrag abzuschließen.

Gleichzeitig wird eine außerplanmäßige Ausgabe für diesen Grundstückserwerb in Höhe von 109.250,00 € beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	9
Stimmenthaltungen:	5

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/23/0040

Grundstücksangelegenheiten: Vergrößerung einer verkauften Teilfläche aus dem südlichen Teil des Flurstücks 148/1 im Industrie- und Gewerbegebiet Niederorschel / Gernrode

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt eine Vergrößerung der zu verkaufenden Teilfläche um ca. 250 m² auf insgesamt ca. 1.750 m² aus dem südlichen Teil des Flurstücks 148/1, Flur 7, Gemarkung Niederorschel im Industrie- und Gewerbegebiet Niederorschel / Gernrode zum Zweck des Neubaus einer Halle für KFZ Werkstatt mit Hauptzweig Karosseriearbeiten und Oldtimer Restauration an Herrn Norman Ertmer, Duderstädter Straße 31, 37339 Leinefelde-Worbis OT Wintzingerode. Der Kaufpreis beträgt 10,00 €/m².

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	26
Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

gez. Ingo Michalewski
Bürgermeister