

„Eichsfelder Kessel Nachrichten“

Amtsblatt der Gemeinde Niederorschel



Die Gemeinde Niederorschel besteht aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Oberorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn.

Jahrgang 2025	Niederorschel, den 24.11.2025	Nr. 24
----------------------	--------------------------------------	---------------

Inhalt:

Seite:

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 13. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 02.12.2025	... 117
Einladung zur 08. Sitzung des Ortsteilrats Hausen am 18.12.2025	... 118
Öffentliche Bekanntmachung von Beschlüssen des Gemeinderats	... 118

B Veröffentlichungen sonstiger Stellen

Informationen des Landkreises Eichsfeld	... 124
Bereitschaftsdienst des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Eichsfelder Kessel“	... 124

Herausgeber:

Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel,
Telefon: 036076 557-0, Fax: 036076 557-80, E-Mail: gemeinde@niederorschel.de

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann bei der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel kostenlos angefordert werden (Telefon: 036076 557-0, E-Mail: redaktion@niederorschel.de), auch als Einzelausgabe oder blattweise. Auf Antrag wird das Amtsblatt elektronisch übersandt.

Erscheinungsweise:

Sollten Sie die Zustellung nicht mehr wünschen, teilen Sie uns bitte auch dies auf genanntem Wege mit.
nach Bedarf, mindestens im 4-Wochen-Rhythmus,
auch unter der Internetadresse www.niederorschel.de (Virtuelles Rathaus / Amtsblatt)

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 13. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 02.12.2025

Am

Dienstag, dem 02.12.2025 findet um 18:00 Uhr

in der

**Lindenhalle Niederorschel,
Schützenstraße 11c, 37355 Niederorschel**

die **13. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel** der Wahlperiode 2024-2029 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.11.2025
5. Bericht über den Vollzug der Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.11.2025
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Haushalt für das Haushaltsjahr 2025
- 7.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025
- 7.2. Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Jahre 2025 bis 2028
8. Abschluss eines Vertrages für die Ausleihe des gemeindeeigenen Toilettenwagens zwischen der Gemeinde Niederorschel und der Firma „Pipi Lounge – Mobile Sanitäre Einrichtungen“ Haynrode
9. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Deunaer Straße“ der Gemeinde Niederorschel im Ortsteil Rüdigershagen
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
10. Wirtschaftsplan Kommunalwald Niederorschel 2026
11. Beschluss über die Teilnahme der Gemeinde Niederorschel am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“, Projektauftrag 2025/2026
12. Beratung und Beschluss über die Erstellung eines „Gemeindlichen Entwicklungskonzepts“ (GEK) für die Ortsteile der Gemeinde Niederorschel im Rahmen des Programms zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung und der Revitalisierung von Brachflächen ab 2023 (FR ILE/REVIT ab 2023)
13. Anfragen

Einwohnerfragestunde

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Mario Jaritz
Bürgermeister

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 08. Sitzung des Ortsteilrats Hausen am 18.12.2025

Am

Donnerstag, dem 18.12.2025 findet um **19:00 Uhr**

im

**Gemeindehaus Hausen, Mitteldorf 18,
37355 Niederorschel, OT Hausen**

die **08. Sitzung des Ortsteilrats Hausen** der Wahlperiode 2024-2029 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 04.09.2025
5. Abstimmung Gestaltungskonzept Spielplatz
6. Erneuerung Schöllbornstraße
7. Informationen des Ortsteilbürgermeisters
8. Anfragen
9. Einwohnerfragestunde

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Gabriel Glorius
Ortsteilbürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung von Beschlüssen des Gemeinderats

Korrektur zur öffentlichen Bekanntmachung der Beschlüsse GR/06/0016 und GR/06/0017:

Nachfolgende Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der 06. Sitzung des Gemeinderats vom 24.04.2025 wurden bereits im Amtsblatt Nr. 23/2025 – Erscheinungstag: 05.11.2025 öffentlich bekannt gemacht. Hierbei ist uns ein Fehler bei der Darstellung der Abstimmungsergebnisse unterlaufen, konkret bei der Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder. Mit der nachfolgenden Bekanntmachung werden diese korrigiert. Die öffentliche Bekanntmachung der Beschlüsse GR/06/0016 und GR/06/0017 im Amtsblatt Nr. 23/2025 ist damit gegenstandslos.

Nachfolgende Beschlüsse des Gemeinderats Niederorschel, die im nicht öffentlichen Teil der **06. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 24.04.2025** gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht:

Beschluss Nr. GR/06/0016

Genehmigung der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.03.2025

Der Gemeinderat Niederorschel bestätigt die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.03.2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	19
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Beschluss Nr. GR/06/0017

Hausen BA 2025 - Schöllbornstraße, 37355 Niederorschel

Erneuerung von Kanalisation und Wasserleitung sowie grundlegende Erneuerung der Straße

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel ermächtigt den Bürgermeister, nach Erlangung der Rechtskraft des Haushalts 2025, die Arbeiten zur grundhaften Erneuerung der „Schöllbornstraße“ im Ortsteil Hausen nach öffentlicher Ausschreibung an die Fa. Hoch- und Tiefbau Ebeleben GmbH, Thomas-Müntzer-Siedlung 8, 99713 Ebeleben gem. dem Angebot vom 18.03.2025 in Höhe von 320.373,75 Euro (inkl. NL von 0,5 %) für den Titel 2 - Straßenbau zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	19
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

Nachfolgende Beschlüsse des Gemeinderats Niederorschel, die im öffentlichen Teil der **11. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 28.10.2025** gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht:

Beschluss Nr. GR/11/0054

Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2025

Der Gemeinderat Niederorschel bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	16
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Beschluss Nr. GR/11/0055

Personelle Veränderungen in den Ausschussbesetzungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt nachfolgende personelle Änderungen in den Ausschussbesetzungen:

1. Hauptausschuss

Fraktion / Wählergruppe	bisheriges Mitglied	künftiges Mitglied
Freie Liste	Andreas Dietrich	David Henning

2. Finanz- und Sozialausschuss

Fraktion / Wählergruppe	bisheriges Mitglied	künftiges Mitglied
Freie Liste	Christian Voigt	Martin Hartung
	Andreas Dietrich	Guido Gille
Fraktion / Wählergruppe	bisheriges stellv. Mitglied	künftiges stellv. Mitglied
Bürgerinitiative Niederorschel	Mario Jaritz	Mario Müller

3. Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Fraktion / Wählergruppe	bisheriges stellv. Mitglied	künftiges stellv. Mitglied
Freie Liste	Andreas Dietrich	David Henning
Freie Liste	Christian Voigt	Martin Hartung

Mit der Beschlussfassung setzen sich die Ausschüsse wie folgt zusammen:

Nach § 19 der aktuell geltenden Geschäftsordnung für den Gemeinderat und die Ausschüsse sowie Ortsteilräte der Gemeinde Niederorschel bestehen diese aus dem Bürgermeister und nachfolgend benannten Gemeinderatsmitgliedern:

1. Hauptausschuss

	Fraktion / Wählergruppe	Mitglied	Stellvertreter/in
1	AfD	Harry Heck	Frank Biermann
2	Bürgerinitiative Niederorschel	Annette Koch	Edda Baldfun
3		Stefan Lauterbach	Mario Müller
4	Allianz der Vereine/Christlich Demokratische Gemeinschaft	Alfons Müller	Anita Rabe
5	Freie Liste	David Henning	Tobias Schlichting
6		Guido Gille	Michael Kohl

2. Finanz- und Sozialausschuss

	Fraktion / Wählergruppe	Mitglied	Stellvertreter/in
1	AfD	Harry Heck	Frank Biermann
2	Bürgerinitiative Niederorschel	Annette Koch	Edda Baldfun
3		Stefan Lauterbach	Mario Müller
4	Allianz der Vereine/Christlich Demokratische Gemeinschaft	Erwin Hunold	Alfons Müller
5		Anita Rabe	Tino Weinrich
6	Freie Liste	David Henning	Sebastian Kumm
7		Guido Gille	Tobias Schlichting
8		Martin Hartung	Andreas Dietrich

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

3. Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

	Fraktion / Wählergruppe	Mitglied	Stellvertreter/in
1	AfD	Harry Heck	Frank Biermann
2	Bürgerinitiative Niederorschel	Olaf Pfützenreuter	Mario Müller
3		Edda Baldßun	Annette Koch
4	Allianz der Vereine/Christlich Demokratische Gemeinschaft	Tino Weinrich	Alfons Müller
5		Anita Rabe	Erwin Hunold
6	Freie Liste	Sebastian Kumm	David Henning
7		Michael Kohl	Martin Hartung
8		Tobias Schlichting	Andreas Dietrich

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/11/0056

Entscheidung über eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 "Am Aloisius" der Gemeinde Niederorschel in der Fassung der 3. Änderung zu einem Bauvorhaben auf dem Grundstück Am Aloisius 1, 37355 Niederorschel

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, zu dem Bauantrag für die „Errichtung eines Nebengebäudes sowie einer Nachbar- und Stützwand“ in 37355 Niederorschel, Am Aloisius 1 (Gemarkung Niederorschel, Flur 11, Flurstück 75/4) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und in Bezug auf Art und Höhe der Einfriedung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 "Am Aloisius" der Gemeinde Niederorschel in der Fassung der 3. Änderung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Beschluss Nr. GR/11/0057

Beratung und Beschluss über die Stellungnahme der Gemeinde Niederorschel zum 3. Entwurf des Sachlichen Teilplanes Windenergie der Regionalen Planungsgemeinschaft Nordthüringen

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt die in der Anlage beigefügte Stellungnahme zum 3. Entwurf des Sachlichen Teilplans Windenergie der Regionalen Planungsgemeinschaft Nordthüringen. Der Stellungnahme wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

gez. Mario Jaritz
Bürgermeister

Nachfolgende Beschlüsse des Gemeinderats Niederorschel, die im nicht öffentlichen Teil der **11. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 28.10.2025** gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht:

Beschluss Nr. GR/11/0058

Genehmigung der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.09.2025

Der Gemeinderat Niederorschel bestätigt die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.09.2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/11/0059

Abschluss eines Leasingvertrages für einen John Deere Kompakttraktor mit Anbaugeräten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt den Abschluss eines Leasingvertrages für einen John Deere Kompakttraktor 4066 R mit der Fa. Deppe & Stücker GmbH, Barbiser Straße 134, 37431 Bad Lauterberg. Die monatliche Leasingrate (Laufzeit 84 Monate) beträgt 1.191,42 €.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/11/0060

Aufhebung Beschluss - Vergabe der Gemeindegaststätte "Alte Dorfschenke" der Gemeinde Niederorschel im OT Rüdigershagen - Beschluss-Nr.: GR/10/0045 vom 09.09.2025

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt die Aufhebung des Beschlusses, Beschluss-Nummer GR/10/0045 vom 09.09.2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/11/0061

Vergabe der Gemeindegaststätte "Alte Dorfschenke" der Gemeinde Niederorschel im OT Rüdigershagen

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die „Alte Dorfschenke“ (mit Wohnung) ab 01.01.2026 an das Ehepaar Björn Westkämper und Michaela Schneider–Westkämper zu verpachten. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

gez. Mario Jaritz
Bürgermeister

Informationen des Landkreises Eichsfeld

Öffentliche Bekanntmachung

der Gewässerschau an der Ohne zwischen dem Birkunger Stausee und dem Ortseingang Niederorschel an der Hauptstraße (Lindenhalle) im Januar 2026

Im Rahmen der allgemeinen Gewässeraufsicht führt auf der Grundlage der §§ 100, 101 WHG und des § 74 ThürWG die untere Wasserbehörde des Landkreises Eichsfeld Gewässerschauen an Gewässern II. Ordnung durch.

Hiermit machen wir öffentlich bekannt, dass im Landkreis Eichsfeld, Gemeinde Niederorschel, im Bereich der Ohne zwischen dem Birkunger Stausee (Ablauf) und dem Ortseingang Niederorschel an der Hauptstraße (Lindenhalle) am 13. Januar 2026 in der Zeit vom 09:00 bis 12:00 Uhr eine Gewässerschau am Fließgewässer Ohne durchgeführt wird. Eine Gewässerschau ist die Besichtigung eines Gewässers und bezieht die Ufer sowie das für den Hochwasserschutz und für die ökologische Funktion notwendige Umfeld mit ein. Sie dient dazu, Probleme und Gefahren festzustellen und deren Beseitigung einzuleiten.

Im Rahmen der Gewässerschau kann es erforderlich werden, dass bauliche Anlagen oder Grundstücke von Vertretern der Schaukommission betreten werden. Mit der Bekanntmachung wird der Pflicht zur Benachrichtigung von Grundstückseigentümern und Nutzungsberechtigten gemäß § 74 Abs. 6 ThürWG nachgekommen.

An- oder Rückfragen können an folgende Adresse vorgenommen werden:

Postalisch: Landkreis Eichsfeld
UMWELTAMT
Untere Wasserbehörde
Friedensplatz 8
37308 Heilbad Heiligenstadt

Telefonisch: 03606 650 7001
per E-Mail: umweltamt@kreis-eic.de

Bereitschaftsdienst des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Eichsfelder Kessel“

Bereitschaftsdienst für Dezember 2025

Kontakt:

Telefon: 036076 569-0 (24 h)
Fax: 036076 569-32
E-Mail: service@waz-ek.de
Internet: www.waz-ek.de



**WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND
EICHSFELDER KESSEL**

Geschäftszeiten:

Montag 13:30 – 15:30 Uhr
Dienstag und Freitag 09:30 – 11:45 Uhr
Donnerstag 09:30 – 11:45 Uhr und 13:30 – 17:30 Uhr

Bei Verhinderung bitte die Rettungsleitstelle des Landkreises Eichsfeld unter 03606 5066780 kontaktieren.

Ortsnetzspülungen:

01.12.2025 – 05.12.2025 Gerterode
08.12.2025 – 12.12.2025 Deuna, Vollenborn

Änderungen vorbehalten, Infos unter www.waz-ek.de möglich. Bei Fragen rufen Sie uns bitte an.
In diesem Zusammenhang können zeitweise Trübungen nicht ausgeschlossen werden. Wir bitten Sie, Ihren Hausanschluss entsprechend zu spülen.

Wir danken für Ihr Verständnis.

**Ihr Wasser- und Abwasserzweckverband
„Eichsfelder Kessel“
Breitenworbiser Straße 1
37355 Niederorschel**