

„Eichsfelder Kessel Nachrichten“

Amtsblatt der Gemeinde Niederorschel



Die Gemeinde Niederorschel besteht aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Oberorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn.

Jahrgang 2026	Niederorschel, den 02.03.2026	Nr. 04
----------------------	--------------------------------------	---------------

Inhalt:

Seite:

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Kommunalwahl 2026 – Wahl des Ortsteilbürgermeisters im Ortsteil mit Ortsteilverfassung Hausen der Gemeinde Niederorschel – Einladung zur Wahlausschusssitzung am 10. März 2026	... 20
Einladung zur 15. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 10.03.2026	... 20
Einladung zur 08. Sitzung des Ortsteilrats Gerterode am 12.03.2026	... 21
Einladung zur 10. Sitzung des Hauptausschusses am 17.03.2026	... 21
Planverfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes im Ortsteil Gerterode	... 22

B Veröffentlichungen sonstiger Stellen

Bereitschaftsdienst des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Eichsfelder Kessel“	... 24
---	--------

Herausgeber:

Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel,
Telefon: 036076 557-0, Fax: 036076 557-80, E-Mail: gemeinde@niederorschel.de

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann bei der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel kostenlos angefordert werden (Telefon: 036076 557-0, E-Mail: redaktion@niederorschel.de), auch als Einzelausgabe oder blattweise. Auf Antrag wird das Amtsblatt elektronisch übersandt.

Erscheinungsweise:

Sollten Sie die Zustellung nicht mehr wünschen, teilen Sie uns bitte auch dies auf genanntem Wege mit.
nach Bedarf, mindestens im 4-Wochen-Rhythmus,
auch unter der Internetadresse www.niederorschel.de (Virtuelles Rathaus / Amtsblatt)

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Kommunalwahl 2026 – Wahl des Ortsteilbürgermeisters im Ortsteil mit Ortsteilverfassung Hausen der Gemeinde Niederorschel – Einladung zur Wahlausschusssitzung am 10. März 2026

Einladung zur Sitzung des Wahlausschusses der Gemeinde Niederorschel

Am **10. März 2026** findet um **18:00 Uhr** in der Gaststätte des Gemeindehauses Hausen, Mitteldorf 18, 37355 Niederorschel, eine Sitzung des Wahlausschusses der Gemeinde Niederorschel statt.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Prüfung der eingereichten Wahlvorschläge für die Wahl des Ortsteilbürgermeisters im Ortsteil mit Ortsteilverfassung Hausen der Gemeinde Niederorschel und Beschlussfassung über ihre Zulassung

Sollte der Wahlausschuss in seiner Sitzung am 10. März 2026 Wahlvorschläge ganz oder teilweise für ungültig erklären, findet **am 17. März 2026 um 18:00 Uhr** in der Gaststätte des Gemeindehauses Hausen, Mitteldorf 18, 37355 Niederorschel, die **2. Wahlausschusssitzung** statt.

Die Sitzungen sind öffentlich und für jedermann zugänglich.

Niederorschel, 26. Februar 2026

gez. Mario Jaritz

Wahlleiter der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 15. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 10.03.2026

Am

Dienstag, dem 10.03.2026 findet um **19:00 Uhr**

im

**Gemeindehaus Hausen, OT Hausen,
Mitteldorf 18, 37355 Niederorschel,**

die **15. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel** der Wahlperiode 2024-2029 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.02.2026
5. Bericht über den Vollzug der Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.02.2026
6. Beschluss über die weitere Verfahrensweise bezüglich des Wohn- und Geschäftshauses Niederorschel Hauptstraße 69/70
7. Einbringung Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 durch den Bürgermeister
8. Informationen des Bürgermeisters
9. Anfragen

Einwohnerfragestunde

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Mario Jaritz

Bürgermeister

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 08. Sitzung des Ortsteilrats Gerterode am 12.03.2026

Am
im

Donnerstag, dem 12.03.2026 findet um 18:00 Uhr

**Vereinshaus Gerterode, Schulweg 5,
37355 Niederorschel, OT Gerterode,**

die **08. Sitzung des Ortsteilrats Gerterode** der Wahlperiode 2024-2029 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.11.2025
5. Informationen der Ortsteilbürgermeisterin
6. Beratung zum Haushalt 2026
7. Beratung zu Maßnahme Friedhof
8. Anfragen und Mitteilungen
9. Einwohnerfragestunde

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Jana Grüling
Ortsteilbürgermeisterin

Einladung zur 10. Sitzung des Hauptausschusses am 17.03.2026

Am
im

Dienstag, dem 17.03.2026 findet um 19:00 Uhr

**großen Versammlungsraum der Gemeinde Niederorschel, Marktplatz 2,
37355 Niederorschel, OT Niederorschel,**

die **10. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Niederorschel** der Wahlperiode 2024-2029 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.02.2026
5. Bericht über den Vollzug der Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.02.2026
6. Erstellung der Tagesordnung für die nächste Sitzung des Gemeinderates
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Anfragen

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Mario Jaritz
Bürgermeister

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Planverfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes im Ortsteil Gerterode

BEKANNTMACHUNG

Planverfahren zur Aufstellung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes im Ortsteil Gerterode

hier: Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel hat in seiner Sitzung am 09.09.2025 die öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans Gerterode gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung erfolgte vom 26.09.2025 bis 30.10.2025 mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Im Rahmen der Beteiligung forderte das Thüringer Landesverwaltungsamt in seiner Stellungnahme zum Flächennutzungsplan auf, die Ausweisung der vorhandenen Mischgebietsflächen zu reduzieren. Dieser Punkt wurde in der Ortsteilratssitzung Gerterode am 21.11.2025 beraten und die Herausnahme einer Fläche im „Weg an der Aue“ beschlossen.

Nach Einarbeitung in die Planunterlagen ist der geänderte Teilflächennutzungsplan erneut öffentlich auszulegen.

Weiterhin stellte das Thüringer Landesverwaltungsamt in der Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung formale Mängel fest. Um Verfahrensfehler zu vermeiden, ist auch aus diesem Grund der Bauleitplan erneut öffentlich auszulegen.

Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Vorbereitung der Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit den dazugehörigen Nebengebäuden und Nebenanlagen sowie der Umsetzung von naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen. Dazu ist der Teilflächennutzungsplan zu ändern.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Gerterode und der Entwurf der Begründung dazu sind zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt.

Als umweltbezogene Informationen für die Planverfahren sind zurzeit verfügbar und werden mit ausgelegt:

- Umweltbericht (Stand April 2025)

Umweltbelange Schutzgüter	Inhalt der Information	Quelle
Flora, Fauna, Biologische Vielfalt (Pflanze/Tier)	Lebensraumbeeinträchtigung Vorkommen im Geltungsbereich	Umweltbericht zum FNP
Boden	Bodenbeeinträchtigung	Umweltbericht zum FNP
Wasser	Grundwasser Trinkwasserschutzzonen	Umweltbericht zum FNP
Luft/Klima	Lokalklima, Mikroklima	Umweltbericht zum FNP
Landschaft	Landschaftsbild	Umweltbericht zum FNP
Mensch / Menschliche Gesundheit	Lärmimmissionen Schadstoffe	Umweltbericht zum FNP
Kultur- und Sachgüter	Denkmale, Sachgüter	Umweltbericht zum FNP

Der Entwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans Gerterode der Gemeinde Niederorschel und die Begründung mit Umweltbericht wird zur erneuten öffentlichen Auslegung im Zeitraum

vom 10.03.2026 bis 17.04.2026

im Internet zur öffentlichen Einsichtnahme unter der Adresse

<https://www.niederorschel.de/gemeinde-niederorschel/bauleitplanung>

bereitgestellt.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Zusätzlich werden die o.g. Planungsunterlagen im gleichen Zeitraum im Bauamt der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel während der folgenden Zeiten öffentlich ausgelegt und können von jedermann eingesehen werden:

Montag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind während der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich.

Stellungnahmen können während der o.g. Frist von jedermann abgegeben werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen sollte vorrangig auf elektronischem Wege an gemeinde@niederorschel.de erfolgen.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich an die Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

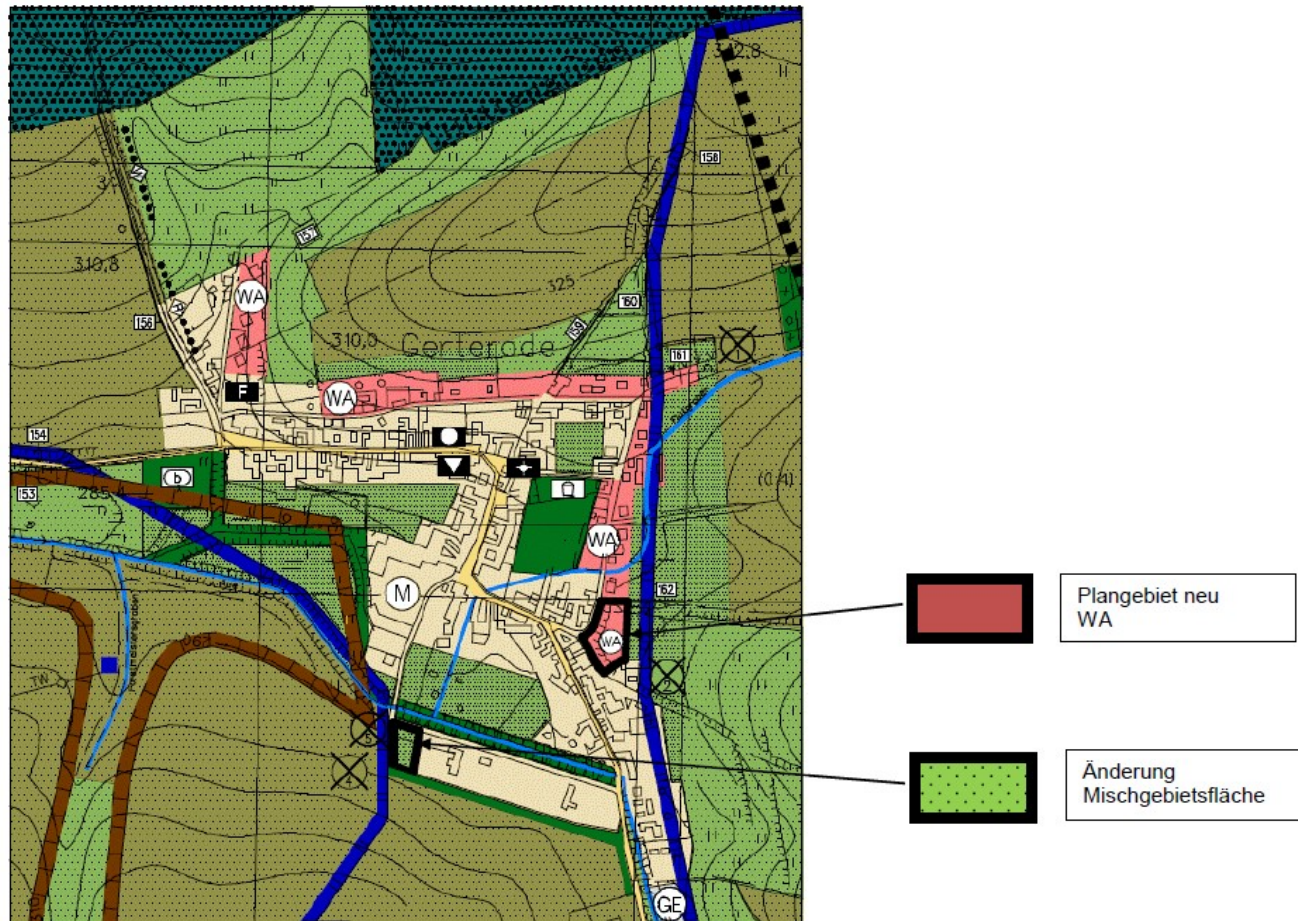
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Niederorschel unberücksichtigt bleiben können.

Anlage: Ausschnitt aus der Planzeichnung

Niederorschel, 24.02.2026

gez. Mario Jaritz / Bürgermeister

2. Änderung Teilflächennutzungsplan im OT Gerterode



B Veröffentlichungen sonstiger Stellen

Bereitschaftsdienst des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Eichsfelder Kessel“

Bereitschaftsdienst für März 2026

Kontakt:

Telefon: 036076 569-0 (24 h)
Fax: 036076 569-32
E-Mail: service@waz-ek.de
Internet: www.waz-ek.de



WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND
EICHSFELDER KESSEL

Geschäftszeiten:

Montag 13:30 – 15:30 Uhr
Dienstag und Freitag 09:30 – 11:45 Uhr
Donnerstag 09:30 – 11:45 Uhr und 13:30 – 17:30 Uhr

Bei Verhinderung bitte die Rettungsleitstelle des Landkreises Eichsfeld unter 03606 5066780 kontaktieren.

Ihr Wasser- und Abwasserzweckverband
„Eichsfelder Kessel“
Breitenworbiser Straße 1
37355 Niederorschel