

„Eichsfelder Kessel Nachrichten“

Amtsblatt der Gemeinde Niederorschel



Die Gemeinde Niederorschel besteht aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Oberorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn.

Jahrgang 2026	Niederorschel, den 13.04.2026	Nr. 08
----------------------	--------------------------------------	---------------

Inhalt:

Seite:

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 11. Sitzung des Hauptausschusses am 21.04.2026	... 49
Einladung zur 02. Einwohnerversammlung des Ortsteils Gerterode am 23.04.2026	... 49
Einladung zur 05. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 28.04.2026	... 50
Öffentliche Bekanntmachung von Beschlüssen des Gemeinderats	... 51

B Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- keine Veröffentlichungen -

Herausgeber:

Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel,
Telefon: 036076 557-0, Fax: 036076 557-80, E-Mail: gemeinde@niederorschel.de

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann bei der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel kostenlos angefordert werden (Telefon: 036076 557-0, E-Mail: redaktion@niederorschel.de), auch als Einzelausgabe oder blattweise. Auf Antrag wird das Amtsblatt elektronisch übersandt.

Erscheinungsweise:

Sollten Sie die Zustellung nicht mehr wünschen, teilen Sie uns bitte auch dies auf genanntem Wege mit.
nach Bedarf, mindestens im 4-Wochen-Rhythmus,
auch unter der Internetadresse www.niederorschel.de (Virtuelles Rathaus / Amtsblatt)

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 11. Sitzung des Hauptausschusses am 21.04.2026

Am

Dienstag, dem 21.04.2026 findet um 19:00 Uhr

im

**großen Versammlungsraum der Gemeinde Niederorschel,
Marktplatz 2, 37355 Niederorschel, OT Niederorschel**

die **11. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Niederorschel** der Wahlperiode 2024-2029 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.03.2026
5. Bericht über den Vollzug der Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.03.2026
6. Erstellung der Tagesordnung für die nächste Sitzung des Gemeinderats
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Anfragen

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Mario Jaritz
Bürgermeister

Einladung zur 02. Einwohnerversammlung des Ortsteils Gerterode am 23.04.2026

Am

Donnerstag, dem 23.04.2026 findet um 19:00 Uhr

im

**Gemeindesaal Gerterode,
Karl-Marx-Str. 18 a, 37355 Niederorschel, OT Gerterode**

die **02. Einwohnerversammlung** der Wahlperiode 2024-2029 für den Ortsteil Gerterode statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Haushalt 2026, insbesondere Vorhaben in dem Ortsteil Gerterode
3. Planung Friedhof
4. Jubiläum 760 Jahre Gerterode / 225 Jahre St. Gertrudis Kirche
5. Anfragen

Zur Vorbereitung wird gemäß § 6 Absatz 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Niederorschel darum gebeten, **Anfragen bis spätestens 2 Tage vor der Einwohnerversammlung bei der Gemeindeverwaltung einzureichen.**

gez. Mario Jaritz
Bürgermeister

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Einladung zur 05. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 28.04.2026

Am

Dienstag, dem 28.04.2026 findet um **19:00 Uhr**

im

**großen Versammlungsraum der Gemeinde Niederorschel,
Marktplatz 2, 37355 Niederorschel, OT Niederorschel**

die **05. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Niederorschel** der Wahlperiode 2024-2029 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.01.2026
5. Informationen des Ausschussvorsitzenden
6. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Bahnhofstraße 10“ der Gemeinde Niederorschel - Billigungsbeschluss und öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB - Empfehlung des Bauausschusses zum Billigungsbeschluss
7. Bauanträge
 - 7.1. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Bauantrag „Neubau Führanlage“ auf den Flurstücken 49/24, 49/25, 49/26, 49/29, 49/30, 49/32 und 49/34, Flur 3, Gemarkung Gerterode (Platz der LPG)
 - 7.2. Beratung und Empfehlung zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kleine Leuchte“ Deuna in der Fassung der 2. Änderung zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Wohnhauses mit einer Garage“ auf den Flurstücken 480/9, 491/10, 491/25, Flur 1, Gemarkung Deuna (Zum Dün 65) bezüglich der Traufhöhe
 - 7.3. Beratung und Empfehlung zu einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hauptstraße“ der Gemeinde Niederorschel zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Gartenhauses“ auf den Flurstücken 160 und 162/2, Flur 3, Gemarkung Niederorschel (Hauptstraße 82) bezüglich der Größe der Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
 - 7.4. Beratung und Empfehlung zur Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch zum Bauantrag „Umbau Scheune zu Wohnung“ auf dem Flurstück 15, Flur 8, Gemarkung Niederorschel (Hauptstraße 62)
 - 7.5. Beratung und Empfehlung zur Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch zum Bauantrag „Neubau Doppelhaus mit Garagen“ auf den Flurstücken 65/1 und 67/9, Flur 3, Gemarkung Niederorschel (Gartenweg 6a)
8. Anfragen

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Olaf Pfützenreuter
Ausschussvorsitzender

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Öffentliche Bekanntmachung von Beschlüssen des Gemeinderats

Nachfolgende Beschlüsse des Gemeinderats Niederorschel, die im öffentlichen Teil der **15. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 10.03.2026** gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht:

Beschluss Nr. GR/15/0017

Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.02.2026

Der Gemeinderat Niederorschel bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.02.2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	19
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR/15/0018

Beschluss über die weitere Verfahrensweise bezüglich des Wohn- und Geschäftshauses Niederorschel Hauptstraße 69/70

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt:

1. Der Beschluss der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft „Eichsfelder Kessel“ vom 09.08.2018 mit der Beschluss-Nr.: 42-2018 wird zum Teil (bezüglich „Verlegung Verwaltungssitz“ und „An- und Umbaumaßnahmen“) aufgehoben.
2. Der Gebäudekomplex in der Hauptstraße 69-70 soll zum Verkauf ausgeschrieben werden. Der Kaufpreis bestimmt sich gemäß Wertgutachten vom 16.01.2026 und beträgt 1.130.000,00

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	19
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	2

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

Nachfolgende Beschlüsse des Gemeinderats Niederorschel, die im nicht öffentlichen Teil in der **15. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 10.03.2026** gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht:

Beschluss Nr. GR/15/0019

Genehmigung der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.02.2026

Der Gemeinderat Niederorschel bestätigt die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.02.2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	21
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	19
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ThürKO ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

gez. Mario Jaritz
Bürgermeister