

# „Eichsfelder Kessel Nachrichten“

## Amtsblatt der Gemeinde Niederorschel



Die Gemeinde Niederorschel besteht aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Oberorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn.

|                      |                                      |               |
|----------------------|--------------------------------------|---------------|
| <b>Jahrgang 2026</b> | <b>Niederorschel, den 27.04.2026</b> | <b>Nr. 09</b> |
|----------------------|--------------------------------------|---------------|

**Inhalt:**

**Seite:**

### A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

|  |        |
|--|--------|
| Kommunalwahl 2026 – Wahl des Ortsteilbürgermeisters im Ortsteil mit Ortsteilverfassung<br>Hausen der Gemeinde Niederorschel – Öffentliche Bekanntmachung der Feststellung des<br>Wahlergebnisses | ... 53 |
| Einladung zur 17. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 05.05.2026   | ... 54 |
| Verwaltungsvorschrift zur Bestimmung der von der Gemeinde Niederorschel durchzuführenden<br>Bußgeldverfahren mit Aktenführung in Papierform  | ... 55 |

### B Veröffentlichungen sonstiger Stellen

- keine Veröffentlichungen -

**Herausgeber:**

Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel,  
Telefon: 036076 557-0, Fax: 036076 557-80, E-Mail: [gemeinde@niederorschel.de](mailto:gemeinde@niederorschel.de)

**Bezugsmöglichkeiten:**

Das Amtsblatt kann bei der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel kostenlos angefordert werden (Telefon: 036076 557-0, E-Mail: [redaktion@niederorschel.de](mailto:redaktion@niederorschel.de)), auch als Einzelausgabe oder blattweise. Auf Antrag wird das Amtsblatt elektronisch übersandt.

**Erscheinungsweise:**

**Sollten Sie die Zustellung nicht mehr wünschen, teilen Sie uns bitte auch dies auf genanntem Wege mit.**  
nach Bedarf, mindestens im 4-Wochen-Rhythmus,  
auch unter der Internetadresse [www.niederorschel.de](http://www.niederorschel.de) (Virtuelles Rathaus / Amtsblatt)

## A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

### Kommunalwahl 2026 – Wahl des Ortsteilbürgermeisters im Ortsteil mit Ortsteilverfassung Hausen der Gemeinde Niederorschel – Öffentliche Bekanntmachung der Feststellung des Wahlergebnisses

Die Wahl des Ortsteilbürgermeisters im Ortsteil mit Ortsteilverfassung Hausen der Gemeinde Niederorschel am 12. April 2026 fand als Mehrheitswahl statt, da nur ein Wahlvorschlag zugelassen wurde. Durch den Wahlausschuss der Gemeinde Niederorschel wurde in der Sitzung am 14. April 2026 folgendes Wahlergebnis festgestellt:

**Gemeinde:** 61074 Niederorschel **Erfassungsstand:** 1 von 1 Stimmbezirk

**Zahl der Wahlberechtigten:** 359 (ohne Wahlschein: 322 / mit Wahlschein: 37)

**Zahl der Wähler:** 191

**Wahlbeteiligung:** 53,2 %

**Zahl der ungültigen Stimmabgaben:** 15

**Zahl der gültigen Stimmabgaben:** 176

Von den gültigen abgegebenen Stimmen entfielen auf:

| Kennwort des Wahlvorschlags               | Vor- und Nachnamen der Personen und/oder des Bewerbers in der Reihenfolge ihrer Stimmenzahl; ggf. mit weiteren Angaben zur Person | Stimmen    |
|---|---|------------|
| <b>IGH- Interessengemeinschaft Hausen</b> | Simone May  | 150        |
| <b>andere Vorschläge der Wähler</b>       | Gabriel Glorius   | 19         |
|   | Stefan Nolte, Winkelstraße  | 2          |
|   | Werner Weinrich   | 1          |
|   | Matthias Stadermann   | 1          |
|   | Astrid Grimm  | 1          |
|   | Tobias Apel   | 1          |
|   | Conny Brand   | 1          |
|   | <b>Gesamtzahl</b>   | <b>176</b> |

Mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen entfielen auf

**Vor- und Nachname, ggf. Kennwort:**

Simone May, IGH- Interessengemeinschaft Hausen

Frau Simone May ist zur Ortsteilbürgermeisterin des Ortsteils mit Ortsteilverfassung Hausen der Gemeinde Niederorschel gewählt.

**Hinweis:** Jeder Wahlberechtigte kann binnen zwei Wochen nach Bekanntmachung der Feststellung des Wahlergebnisses die Feststellung des Wahlergebnisses durch schriftliche Erklärung bei der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde (Landratsamt Eichsfeld, Kommunalaufsicht, Friedensplatz 8, 37308 Heilbad Heiligenstadt) wegen Verletzung der Bestimmungen des Thüringer Kommunalwahlgesetzes oder der Thüringer Kommunalwahlordnung anfechten.

Die schriftliche Erklärung ist vom Anfechtenden persönlich und handschriftlich zu unterzeichnen und im Original einzureichen. Die Anfechtung muss innerhalb der Anfechtungsfrist begründet werden. Neue Gründe, die nach der Anfechtungsfrist vorgetragen werden, können im Wahlanfechtungsverfahren nicht mehr berücksichtigt werden.

Niederorschel, 15. April 2026  
gez. Mario Jaritz - Wahlleiter der Gemeinde Niederorschel

## A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

### Einladung zur 17. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 05.05.2026

Am

**Dienstag, dem 05.05.2026 findet um 19:00 Uhr**

in der

**Lindenhalle Niederorschel,  
Schützenstraße 11c, 37355 Niederorschel**

die **17. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel** der Wahlperiode 2024-2029 statt.

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.03.2026
5. Bericht über den Vollzug der Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 31.03.2026
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Ernennung der Ortsteilbürgermeisterin des Ortsteils mit Ortsteilverfassung Hausen
8. Personelle Veränderungen im Gemeinderat
9. Personelle Veränderungen in den Ausschussbesetzungen
10. 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Niederorschel vom 03.07.2024
11. 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat und die Ausschüsse sowie die Ortsteilräte der Gemeinde Niederorschel vom 11.06.2024
12. Wahl eines Vorsitzenden und stellvertretenden Vorsitzenden des Gemeinderats
13. Beratung und Beschluss zur Festlegung der Eintrittspreise im Freibad Niederorschel für das Jahr 2026
14. Aufhebung Beschluss Nr. GR/13/0072 vom 02.12.2025 – Abschluss eines Vertrages für die Ausleihe des gemeindeeigenen Toilettenwagens zwischen der Gemeinde Niederorschel und der Firma „Pipi Lounge – Mobile Sanitäre Einrichten“ Haynrode
15. 2. Änderungssatzung zur Regelung der Aufwandsentschädigung für die Ehrenbeamten und ehrenamtlichen Feuerwehrangehörigen, die ständig zu besonderen Dienstleistungen herangezogen werden, der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Niederorschel vom 20. August 2020
16. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Bauantrag „Neubau Führenanlage“ auf den Flurstücken 49/24, 49/25, 49/26, 49/29, 49/30, 49/32 und 49/34, Flur 3, Gemarkung Gerterode (Platz der LPG)
17. Entscheidung über eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kleine Leuchte“ Deuna in der Fassung der 2. Änderung zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Wohnhauses mit einer Garage“ auf den Flurstücken 480/9, 491/10, 491/25, Flur 1, Gemarkung Deuna (Zum Dün 65) bezüglich der Traufhöhe
18. Entscheidung über eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hauptstraße“ der Gemeinde Niederorschel zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Gartenhauses“ auf den Flurstücken 160 und 162/2, Flur 3, Gemarkung Niederorschel (Hauptstraße 82) bezüglich der Größe der Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
19. Beratung und Beschluss zur Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch zum Bauantrag „Umbau Scheune zu Wohnung“ auf dem Flurstück 15, Flur 8, Gemarkung Niederorschel (Hauptstraße 62)
20. Beratung und Beschluss zur Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch zum Bauantrag „Neubau Doppelhaus mit Garagen“ auf den Flurstücken 65/1 und 67/9, Flur 3, Gemarkung Niederorschel (Gartenweg 6a)

## A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

21. Beratung und Beschluss zur Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch zum Bauvorhaben „Neubau Wohnhaus“ auf dem Flurstück 165, Flur 9, Gemarkung Niederorschel (Jähndorfstraße 5)
22. Mitteilung über die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet“ Niederorschel/Gernrode zu dem Bauantrag für den „Neubau überdachter Stellplätze / Reststofflager / Materiallager und Erweiterung Parkplatz“ auf den Flurstücken 40/26 und 52/12, Flur 7, Gemarkung Niederorschel (Breitenworbiser Straße 1) bezüglich offener Bauweise
23. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Bahnhofstraße 10“ der Gemeinde Niederorschel  
- Billigungsbeschluss und öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB
24. Anfragen

### Einwohnerfragestunde

**Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.**

gez. Mario Jaritz  
Bürgermeister

## Verwaltungsvorschrift zur Bestimmung der von der Gemeinde Niederorschel durchzuführenden Bußgeldverfahren mit Aktenführung in Papierform

### Verwaltungsvorschrift zur Bestimmung der von der Gemeinde Niederorschel durchzuführenden Bußgeldverfahren mit Aktenführung in Papierform

Verwaltungsvorschrift der Gemeinde Niederorschel  
vom 21.04.2026

#### I.

Gemäß § 1 Abs. 3 Satz 2 der Thüringer Bußgeldaktenführungsverordnung wird bestimmt, dass in sämtlichen Verfahren wegen Ordnungswidrigkeiten bis zum 31.12.2026 die Akten in Papierform angelegt sowie von anderer Stelle übermittelte elektronische Akten in Papierform geführt oder weitergeführt werden.

#### II.

Diese Verwaltungsvorschrift tritt am 1. Januar 2026 in Kraft und mit Ablauf des 31. Dezember 2026 außer Kraft.

Niederorschel, 21. April 2026

gez. Mario Jaritz  
Bürgermeister