



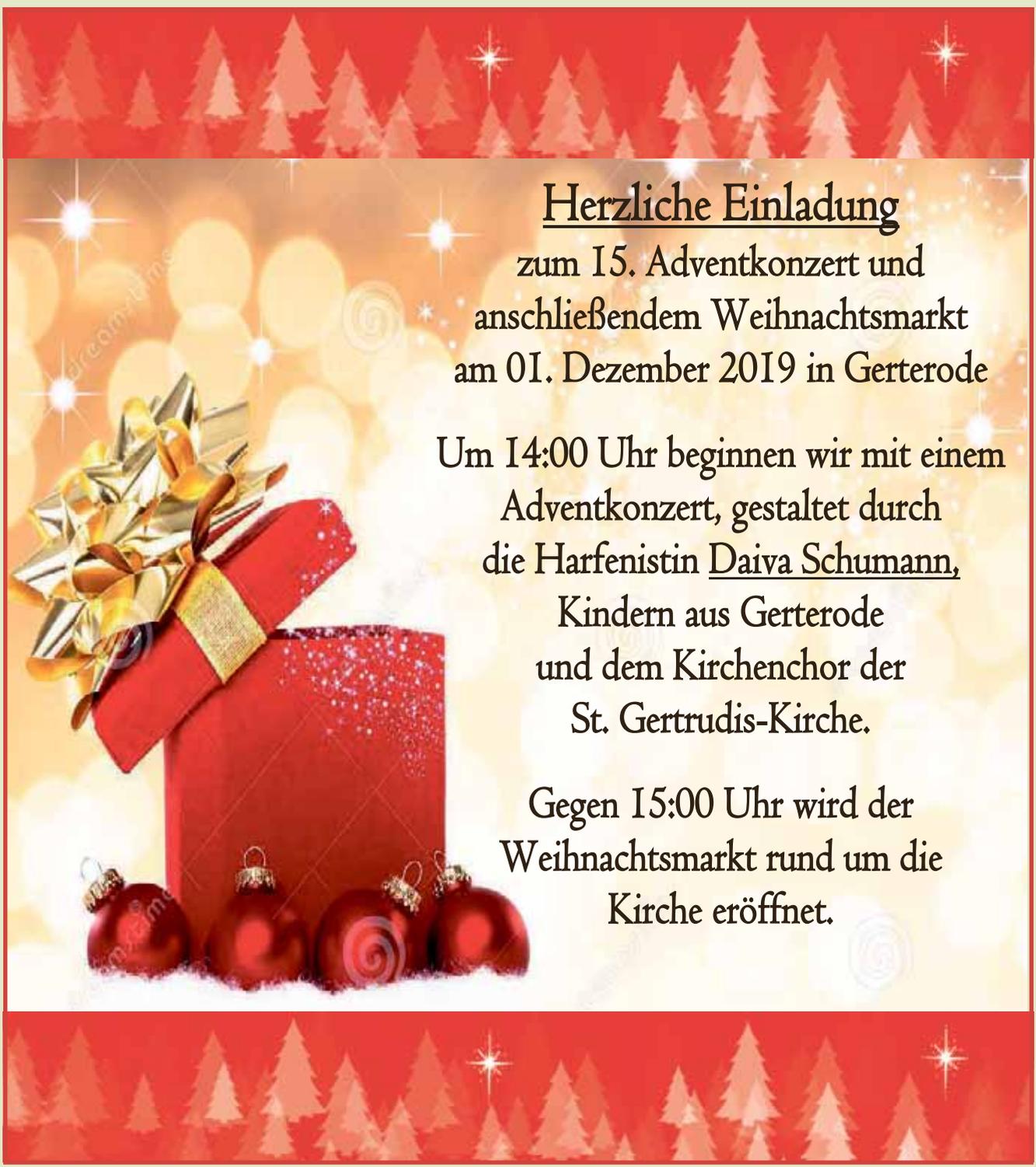
**Amtsblatt
der Gemeinde Niedersorschel,**

bestehend aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niedersorschel, Obersorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn mit öffentlichen Bekanntmachungen der Gemeinde Niedersorschel und deren Ortsteile entsprechend der Thüringer Bekanntmachungsverordnung - ThürBekVO - in der zur Zeit gültigen Fassung.

Jahrgang 31

Freitag, den 29. November 2019

Nr. 48/2019



Herzliche Einladung
zum 15. Adventkonzert und
anschließendem Weihnachtsmarkt
am 01. Dezember 2019 in Gerterode

Um 14:00 Uhr beginnen wir mit einem
Adventkonzert, gestaltet durch
die Harfenistin Daiva Schumann,
Kindern aus Gerterode
und dem Kirchenchor der
St. Gertrudis-Kirche.

Gegen 15:00 Uhr wird der
Weihnachtsmarkt rund um die
Kirche eröffnet.

Gemeinde Niederorschel

Zentrale Anschrift: Bergstraße 51,
37355 Niederorschel
Telefon-Zentrale: 036076 557-0
Fax: 036076 55780
Internet: www.niederorschel.de
E-Mail: gemeinde@niederorschel.de
DE-Mail: vg@eichsfelder-kessel.de-mail.de

Öffnungszeiten der Verwaltung:

Montag, Donnerstag 09:00 - 12:00 und
14:00 - 16:00 Uhr
Dienstag 09:00 - 12:00 und
14:00 - 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
Telefon Einwohnermeldeamt: 036076 55729
Fax: 036076 55782
Telefon Standesamt: 036076 55728
Fax: 036076 55782

Sprechzeiten des Bürgermeisters und der Ortsteilbürgermeister:

Ort	Bürgermeister/ Ortsteilbürgermeister	Wo?	Sprechzeiten	Telefon während der Sprechzeiten
Gemeinde Niederorschel Ortsteil Niederorschel	Bürgermeister Ingo Michalewski	Gemeindebüro, Marktplatz 2, 37355 Niederorschel	Termine nach Vereinbarung unter	036076 5570
Gemeinde Niederorschel Ortsteil Deuna	Ortsteilbürgermeister Alfons Müller	Gemeindebüro Deuna Zum Hinterdorf 30, 37355 Niederorschel	jeden 1., 3. und 4. Montag im Monat: 17:00 Uhr - 18:00 Uhr	036076 44761
Gemeinde Niederorschel Ortsteil Vollenborn	Ortsteilbürgermeister Alfons Müller	Gemeindehaus Vollenborn, Alte Schulstraße 8, 37355 Niederorschel	jeden 2. Montag im Monat: 17:00 Uhr - 18:00 Uhr	036076 59557
Gemeinde Niederorschel Ortsteil Gerterode	Ortsteilbürgermeister Udo Hartung	Gemeindebüro Gerterode Karl-Marx-Straße 73, 37355 Niederorschel	dienstags: 18:00 Uhr - 19:00 Uhr	
Gemeinde Niederorschel Ortsteil Hausen	Ortsteilbürgermeister Stefan Nolte	Gemeindebüro Hausen Mitteldorf 18, 37355 Niederorschel	dienstags: 17:00 Uhr - 18:00 Uhr	
Gemeinde Niederorschel Ortsteil Kleinbartloff	Ortsteilbürgermeister Guido Gille	Gemeindebüro Kleinbartloff Am Holzweg 4, 37355 Niederorschel	dienstags: 17:00 Uhr - 18:00 Uhr	036076 419484
Gemeinde Niederorschel Ortsteil Rüdigershagen	Ortsteilbürgermeister Michael Kohl	Gemeindebüro Rüdigershagen, An der Kirche 73, 37355 Niederorschel	jeden ersten Mittwoch im Monat: 18:00 Uhr - 19:00 Uhr	

Hinweis: Post an die Ortsteile/Ortsteilbürgermeister erreicht schneller die zuständigen Stellen, wenn Sie sie direkt an die Gemeinde Niederorschel (mit einem Hinweis auf den jeweiligen Ortsteil) senden.

Kontaktbereichsbeamter

Herr Miethlau
Sprechzeiten im Verwaltungsgebäude Bergstraße 51:
dienstags: 15:00 Uhr - 17:30 Uhr
donnerstags: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr
jeden ersten Samstag im Monat von 08:30 Uhr - 11:30 Uhr
Telefon während der Sprechzeiten: 036076 59998
Handynummer: 0152 54872237

Schiedsstelle

(gemeinsame Schiedsstelle der Gemeinde Niederorschel und der VG „Eichsfeld-Wipperaue“)
Die Verwaltung erfolgt durch die VG „Eichsfeld-Wipperaue“, Weststraße 2, 37339 Breitenworbis, Ansprechpartnerin ist Frau Rudat, Telefon: 036074 77113. Informationen erhalten Sie auch über die Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel, Ansprechpartnerin ist Frau Grimm, Telefon: 036076 55720.

Defekte Straßenlampen

Sind Straßenlampen defekt oder funktionieren nicht einwandfrei, melden Sie dieses bitte dem Bauamt der Gemeinde Niederorschel unter folgender Telefonnummer: 036076 55743.

Abgabe von Bioabfällen

Die Annahmestelle auf dem Gelände des Bauhofs der Gemeinde Niederorschel - Siedlung 22 G, 37355 Niederorschel - ist mit Beginn der Sommerzeit freitags in der Zeit von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr und samstags von 10:00 Uhr bis 15:00 Uhr und mit Beginn der Winterzeit freitags in der Zeit von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr und samstags von 10:00 Uhr bis 15:00 Uhr geöffnet.

Wohnungsverwaltung Niederorschel

An der Liebestatt 6, 37355 Niederorschel
Sprechzeiten:
dienstags 14:00 Uhr - 17:30 Uhr
donnerstags 14:00 Uhr - 16:00 Uhr
Telefon: 036076 51106
Fax: 036076 51111

Bibliothek

Marktplatz 2, 37355 Niederorschel
Öffnungszeiten:
Dienstag und Donnerstag: 15:00 Uhr - 18:00 Uhr
Telefon: 036076 55752

Heimatstube Niederorschel

Marktplatz 10, 37355 Niederorschel
Öffnungszeiten:
Dienstag: 13:00 - 17:00 Uhr
Mittwoch: 09:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag: 09:00 - 11:00 Uhr
Telefon: 036076 52284

Nächster Erscheinungstermin:

Freitag, 06.12.2019

**Annahmeschluss für Beiträge, die in den
„Eichsfelder Kessel Nachrichten“
am 13.12.2019
veröffentlicht werden sollen:
Mittwoch, 04.12.2019, 16:00 Uhr**

Beiträge geben Sie bitte bei der
Gemeinde Niederorschel
Bergstraße 51, 37355 Niederorschel, Zimmer 23 ab oder
schicken diese per E-Mail an folgende Adresse:
gemeinde@niederorschel.de
Ansprechpartnerinnen: Frau Liebert und Frau Hentrich,
telefonisch unter 036076 5570 zu erreichen.

Amtlicher Teil

Gemeinde Niederorschel



**WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND
„EICHSFELDER KESSEL“**

**Breitenworbiser Straße 1
37355 Niederorschel**

Kontakt:

Telefon (03 60 76) 569-0
Fax: (03 60 76) 569-32
E-Mail: service@waz-ek.de
Internet: www.waz-ek.de

Geschäftszeiten:

Mo 13:30 - 15:30 Uhr
Di + Fr 09:30 - 11:45 Uhr
Do 09:30 - 11:45 Uhr und 13:30 - 17:30 Uhr

Bereitschaftsdienst:

(außerhalb der Geschäftszeiten in dringenden Fällen)
Telefon: (03 60 76) 569-0
bei Verhinderung:
Rettungsleitstelle, Landkreis Eichsfeld: 03606 / 50 66 780

Ortsnetzspülungen:

02.12.19 - 06.12.19 : Gerterode
09.12.19 - 13.12.19 : Deuna, Vollenborn

(Änderungen vorbehalten, genauere Infos über www.waz-ek.de möglich).

Bei Fragen rufen Sie uns bitte an.

In diesem Zusammenhang können zeitweise Trübungen nicht ausgeschlossen werden. Wir bitten Sie Ihren Hausanschluss entsprechend zu spülen.

Ihr Wasserver- und Abwasserentsorger

Ablesung der Wasserzähler für die Jahresverbrauchsabrechnung 2019

Die diesjährige Ablesung der Wasserzähler erfolgt

in der Zeit vom 26.11.2019 - 04.01.2020

durch unsere Mitarbeiter und externe Ableser.

Die Ableser führen sichtbar einen Dienstausweis mit sich und werden keine Geldbeträge in Empfang nehmen.

Wir bitten darum, einen ungehinderten Zugang zu den Wasserzählern zu ermöglichen, um so eine ordnungsgemäße und auch kostengünstige Ablesung zu gewährleisten.

Sollten Sie zum Zeitpunkt der Ablesung nicht anzutreffen sein, so wird bei Ihnen eine Nachricht hinterlegt und der Zählerstand zu einem dort benannten Termin abgeholt. Sie haben weiterhin die Möglichkeit, uns den Zählerstand per Telefon unter 036076/569-22, per Fax unter 036076/569-32 oder per Email an service@waz-ek.de zu übersenden.

Wir bedanken uns bei unseren Kunden für ihr Verständnis und ihre Mitarbeit.

**Ihr Wasser- und Abwasserzweckverband
„Eichsfelder Kessel“**

Sitzung Gemeinderat Niederorschel am 05.12.2019

Am **Donnerstag, dem 05.12.2019 findet um 18:00 Uhr**, in der **Gaststätte & Pension „Zum Weißen Roß“ Deuna, Zum Hinterdorf 51, 37355 Niederorschel,**

die **06. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel** der Wahlperiode 2019-2024 statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschrift
 - 3.1. des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.10.2019
 - 3.2. des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.11.2019
4. Bericht über den Vollzug der Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.10.2019 und 05.11.2019
5. Satzung der Gemeinde Niederorschel über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen
6. Satzung der Gemeinde Niederorschel über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft und die Inanspruchnahme von Verpflegungsangeboten
7. Beschluss Neufassung Hundesteuersatzung
8. Neufassung der Satzung über Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung im Gebiet der Gemeinde Niederorschel)
9. Änderung der Ausschussbesetzung im Finanz- und Sozialausschuss
10. Aufstellung der Ergänzungssatzung „Erlengrund“ der Gemeinde Niederorschel
 - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB -
11. Aufstellung des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 11 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Niederorschel
 - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen der Bürger, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung -
12. Beratung und Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VHB-Plan) Nr. 6 „Hinter den Höfen“
13. Beratung über die 3. Änderung B-Plan „Kleine Leuchte“ Deuna
14. Ehrengemeinderatsmitglieder
15. Informationen des Bürgermeisters
16. Anfragen
17. Einwohnerfragestunde

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

**gez. Ingo Michalewski
Bürgermeister**

Beschlüsse des Gemeinderates

Nachfolgende Beschlüsse des Gemeinderates Niederorschel, die im nicht öffentlichen Teil in der **48. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 16.05.2019** gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht, da der Grund der Geheimhaltung weggefallen ist.

**gez. Michalewski
Bürgermeister**

Beschluss-Nr.: 506-2019

Auftragsvergabe für die Leistungen zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Rüdigershagen

Hier: Los 3 Gerüstbauarbeiten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten für das „Los 3 - Gerüstbauarbeiten“ für den Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Rüdigershagen nach öffentlicher Ausschreibung an die Fa. Gerüstbau Macke & Steinmetz, Friedensstraße 10, 37339 Buhla gem. des Angebotes vom 07.05.2019 zu vergeben.

Die Fa. Gerüstbau Macke & Steinmetz besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:.....	22
Ja-Stimmen:.....	19
Nein-Stimmen:.....	0
Stimmenthaltungen:.....	3

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss-Nr.: 507-2019

Auftragsvergabe für die Leistungen zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Rüdigershagen

Hier: Los 4 Zimmererarbeiten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten für das „Los 4 - Zimmererarbeiten“ für den Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Rüdigershagen nach öffentlicher Ausschreibung an die Fa. Zimmerei Struthmann GmbH, Leinestraße 2, 37327 Wingerode gem. des Angebotes vom 02.05.2019 zu vergeben.

Die Fa. Zimmerei Struthmann GmbH besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:.....	22
Ja-Stimmen:.....	18
Nein-Stimmen:.....	0
Stimmenthaltungen:.....	4

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss-Nr.: 508-2019

Auftragsvergabe für die Leistungen zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Rüdigershagen

Hier: Los 5 Dachdeckerarbeiten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten für das „Los 5 - Dachdeckerarbeiten“ für den Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Rüdigershagen nach öffentlicher Ausschreibung an die Fa. Holzapfel Bedachungen GmbH, Oststraße 4, 37308 Heiligenstadt gem. des Angebotes vom 06.05.2019 zu vergeben.

Die Fa. Holzapfel Bedachungen GmbH besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:.....	22
Ja-Stimmen:.....	22
Nein-Stimmen:.....	0
Stimmenthaltungen:.....	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss-Nr.: 509-2019

Verkauf des ehemaligen Grabenflurstücks 604/3, Flur 7, Gemarkung Niederorschel

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, das ehemalige Grabenflurstück 604/3, Flur 7, Gemarkung Niederorschel, mit einer Fläche von 133 m² zum Bodenrichtwert in Höhe von 24,00 Euro pro m² an Herrn Reiner Keppler, Siedlung 23, 37355 Niederorschel, als Miteigentümer des Flurstücks 36/1, Flur 7, Gemarkung Niederorschel, zu verkaufen, welches durch das Flurstück 604/3 durchschnitten wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:.....	22
Ja-Stimmen:.....	19
Nein-Stimmen:.....	0
Stimmenthaltungen:.....	1

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 2 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss-Nr.: 510-2019

Auftragsvergabe für die Leistungen zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Rüdigershagen

Hier: Los 6 Fenster & Außentüren

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, die Arbeiten für das „Los 6 - Fenster & Außentüren“ für den Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Rüdigershagen nach öffentlicher

Ausschreibung an die Fa. Deterding Bauelemente und Innenausbau GmbH, Unterm Berge 19, 37345 Sonnenstein / OT Weißenborn-Lüderode gem. des Angebotes vom 26.04.2019 zu vergeben.

Die Fa. Deterding GmbH besitzt die notwendige Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit zur Ausführung der angebotenen Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:.....	22
Ja-Stimmen:.....	21
Nein-Stimmen:.....	0
Stimmenthaltungen:.....	1

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss-Nr.: 501-2019

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben

Linkstraße 14, 37355 Niederorschel

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, zu der Bauvoranfrage für Neubau Mehrfamilienhaus in 37355 Niederorschel, Linkstraße 14 (Gemarkung Niederorschel, Flur 9, Flurstück 179/91, 181/91, 91/2) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und in Bezug auf die liegenden Dachfenster, zum Flachdachbereich des hofseitigen Gebäudeteils und zum Flachdach der seitlichen Garage zur Nutzung als Terrasse einer Abweichung von der Gestaltungssatzung zuzulassen.

In Bezug auf die Dachfarbe wird keine Abweichung von der Gestaltungssatzung zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:.....	22
Ja-Stimmen:.....	22
Nein-Stimmen:.....	0
Stimmenthaltungen:.....	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss-Nr.: 502-2019

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben

Linkstraße 12, 37355 Niederorschel

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, zu einem späteren Bauantrag für den Wohnhausneubau mit dieser Gestaltung in 37355 Niederorschel, Linkstraße 12 (Gemarkung Niederorschel, Flur 9, Flurstück 214/98) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und zur Fensterform im Obergeschoss einer Ausnahme von der Gestaltungssatzung zuzustimmen.

In Bezug auf die Dachfarbe wird keine Abweichung von der Gestaltungssatzung zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:.....	22
Ja-Stimmen:.....	22
Nein-Stimmen:.....	0
Stimmenthaltungen:.....	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss-Nr.: 503-2019

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben

Unterer Steinweg 42, 37355 Niederorschel

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, dem Antrag nach Gestaltungssatzung für Abbruch Fachwerkhaus (ehemaliges Wohnhausgebäude) in 37355 Niederorschel, Unterer Steinweg 42 (Gemarkung Niederorschel, Flur 8, Flurstück 94/3) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:.....	22
Ja-Stimmen:.....	22
Nein-Stimmen:.....	0
Stimmenthaltungen:.....	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss-Nr.: 504-2019**Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben
Kirchstraße 9b, 37355 Niederorschel**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, zu dem Bauantrag nach § 62 ThürBO für Neubau eines Mehrfamilienhauses in 37355 Niederorschel, Kirchstraße 9b (Gemarkung Niederorschel, Flur 8, Flurstück 84/2, 85/3, 86/3, 89/5, 100/3) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und in Bezug zum Fensterformat im Obergeschoss, zur Dachneigung, zu den Flachdachgauben und zum falchen Pultdach des Nebengebäudes eine Abweichung von der Gestaltungssatzung zuzulassen. In Bezug auf die Dachfarbe wird keine Abweichung von der Gestaltungssatzung zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:29
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 22
Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 3

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlüsse des Gemeinderates

Nachfolgende Beschlüsse des Gemeinderates Niederorschel, die im nicht öffentlichen Teil in der **01. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 12.06.2019** gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht, da der Grund der Geheimhaltung weggefallen ist.

gez. Michalewski
Bürgermeister

Beschluss Nr. GR 01/0005**Genehmigung der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.05.2019**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt in seiner Sitzung:

Der nicht öffentliche Teil der Sitzung vom 16.05.2019 wird genehmigt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder: 33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 28
Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 15

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR 01/0007**Beschaffung Rasentraktor**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt in seiner Sitzung:

über die Firma Agrarmarkt Deppe in 37341 Bad Lauterberg einen Rasentraktor der Firma John Deere X-950 R mit einer Anzahlung von 6.435,00 EUR und einer Weiterfinanzierung von monatlich 366,67 EUR innerhalb der nächsten 36 Monaten anzuschaffen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:28
Ja-Stimmen:28
Nein-Stimmen:0
Stimmenthaltungen:0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR 01/0008**Bauvorhaben „Grundhafte Sanierung und Neugestaltung des Gutsgarten in Rüdigershagen“ - Auftragsvergabe****1. Nachtrag LOS 2 - Freiflächengestaltung - Fa. Stephan Goldmann**

Der Gemeinderat Niederorschel beschließt in seiner Sitzung:

- Der 1. Nachtrag der Fa. Stephan Goldmann GmbH vom 24.05.2019 in Höhe von - 683,38 € für das Los 2 Freiflächengestaltung zum Bauvorhaben „Grundhafte Sanierung und Neugestaltung des Gutsgartens in Rüdigershagen“ wird bestätigt.
- Die Auftragssumme in Höhe von 333.194,33 € wird um 683,38 € verringert.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:28
Ja-Stimmen:28
Nein-Stimmen:0
Stimmenthaltungen:0

Bemerkung: Aufgrund § 38 0 Mitglied des von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR 01/0009**Umwandlung des alten Tennis-Asphaltplatzes in einen Kunststoffplatz - Tennisverein Gerterode in 37355 Niederorschel / OT Gerterode**

Der Gemeinderat Niederorschel beschließt in seiner Sitzung: Die Arbeiten für die Umwandlung des alten Tennis-Asphaltplatzes in einen Kunststoffplatz für den TV Gerterode nach Einholen von drei Angeboten, werden an die Fa. SPORTAS GmbH, Otto-Hahn-Straße 6, 59399 Olfen gem. des Angebotes vom 03.05.2019 in Höhe von 37.745,85 € vergeben. Der Gemeinderat beschließt zugleich die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 7.745,85 €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:28
Ja-Stimmen:28
Nein-Stimmen:0
Stimmenthaltungen:0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR 01/0010**Grundstücksangelegenheiten: Änderung der Bauverpflichtung beim Verkauf eines Baugrundstücks im Wohngebiet „Kleine Leuchte“ Deuna an Maria Franziska Auerbach und Heiner Auerbach**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt in seiner Sitzung:

Beim Verkauf des Flurstücks 491/22, Flur 1, Gemarkung Deuna, (Baugrundstück 8 im Wohngebiet „Kleine Leuchte“ Deuna) an Herrn Heiner Auerbach und Frau Maria Franziska Auerbach, Winkelstraße 12a, 37327 Hausen, wird die am 10.08.2018 vom damaligen Gemeinderat Deuna beschlossene Bauverpflichtung so geregelt, dass die dreijährige Bauverpflichtung ab dem Jahresende des Kaufvertragsjahres beginnt. Die Bauverpflichtung soll weiterhin vorsehen, dass als Ausnahme zum dreijährigen Veräußerungsverbot nur die Veräußerung an den Ehepartner und/oder an die Kinder gestattet ist, die dann auch die vereinbarte Verpflichtung gegenüber der Gemeinde übernehmen müssen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:28
Ja-Stimmen:28
Nein-Stimmen:0
Stimmenthaltungen:0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR 01/0011**Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben „Anbau an ein bestehendes Gartenhaus“ in 37355 Niederorschel, Ortsteil Reifenstein, Schleifweg / Kleingartenanlage, Antragsteller: Nico Buckler**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt in seiner Sitzung:

Zu der Bauvoranfrage: „Anbau an ein bestehendes Gartenhaus“ auf dem Grundstück Gemarkung Reifenstein, Flur 1, Flurstück 297/26 in 37355 Niederorschel Ortsteil Reifenstein, (Schleifweg / Kleingartenanlage) wird das gemeindliche Einvernehmen NICHT erteilt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:28
Ja-Stimmen:27
Nein-Stimmen: 0
Stimmenthaltungen:1

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR 01/0012

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben „Neubau Garage als Grenzbebauung“ in 37355 Niederorschel Orts- teil Deuna, Poststraße 20, Antragsteller: Christian Weinrich

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt in seiner Sitzung:

Zu dem Bauantrag nach § 62 ThürBO für „Neubau Garage als Grenzbebauung“ in 37355 Deuna, Poststraße 20 (Gemarkung Deuna, Flur 1, Flurstück 491/12) wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und in Bezug zur Traufhöhe wird einer Abwei- chung bzw. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungs- planes „Kleine Leuchte“ Deuna zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	27
Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR 01/0013

Grundstücksangelegenheiten: Vergabe eines Grundstücks im Gewerbegebiet an Beatrice und Jörg Oberkersch

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt in seiner Sitzung:

Die Gemeinde ist grundsätzlich bereit, an Frau Beatrice Ober- kersch und Herrn Jörg Oberkersch, Am Ohmberg 1, 37339 Ferna, eine Fläche von ca. 15.000 bis 20.000 m² im Indust- rie- und Gewerbegebiet Niederorschel/Gernode zu verkaufen. Die genaue Festlegung der Lage der Fläche erfolgt in weiteren Absprachen mit der Gemeinde.

Der Kaufpreis beträgt 10,00 €/m². Eine Bauverpflichtung und ein Wiederkaufsrecht sind in den Kaufvertrag aufzunehmen. Die noch fehlende Zufahrtsbefestigung sowie die Kanal- und Wasserleitungsanschlüsse werden von der Gemeinde ange- legt.

Die Kosten einer eventuell notwendigen Teilungsvermessung hat der Käufer zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	27
Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.

Beschluss Nr. GR 01/0014

Personalangelegenheiten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, 3 zusätzliche Stellen im Nachtragshaushalt für das Jahr 2019 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	27
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	3

Bemerkung: Aufgrund § 38 sind 0 Mitglieder des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit ist der Beschluss angenommen.



Impressum

Eichsfelder Kessel Nachrichten

Amtsblatt der Gemeinde Niederorschel

Herausgeber: Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel, Tel. 036076/557-0, Fax 036076/55780, E-Mail: gemeinde@niederorschel.de

Verlag und Druck: LINUS WITTICH Medien KG, In den Folgen 43, 98693 Ilmenau, info@wittich-langewiesen.de, www.wittich.de, Tel. 0 36 77 / 20 50 - 0, Fax 0 36 77 / 20 50 - 21

Verantwortlich für amtlichen Teil: der Bürgermeister

Verantwortlich für nichtamtlichen und allgemeinen Teil: die Verfasser der Artikel und Berichte – Diese sind allein verantwortlich, dass die Bestimmungen des Da- tenschutzes eingehalten werden, insbesondere die Einwilligung nach den aktuell geltenden Datenschutzbestimmungen der Betroffenen zur Veröffentlichung. Die Gemeinde Niederorschel als Herausgeber des Amtsblattes ist hierfür nicht verant- wortlich.

Verantwortlich für den Anzeigenverkauf: Vera Schmidt, erreichbar unter Tel.: 0170 / 4365096, E-Mail: v.schmidt@wittich-langewiesen.de

Verantwortlich für den Anzeigenteil: David Galandt – Erreichbar unter der An- schrift des Verlages. Für die Richtigkeit der Anzeigen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Vom Verlag gestellte Anzeigenmotive dürfen nicht anderweitig verwendet werden. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allge- meinen und zusätzlichen Geschäftsbedingungen und die z.Zt. gültige Anzeigen- preisliste. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus 4-c Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine ge- naue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandun- gen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung.

Verlagsleiter: Mirko Reise

Erscheinungsweise: wöchentlich, kostenlos an alle Haushaltungen im Verbrei- tungsgebiet: Im Bedarfsfall können Sie Einzelstücke zum Preis von 2,50 € (inkl. Porto und 7% MWSt.) beim Verlag bestellen.