

# Amtsblatt

## der Gemeinde Niederorschel

„Eichsfelder Kessel Nachrichten“



Die Gemeinde Niederorschel besteht aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Oberorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn.

<b>Jahrgang 2021</b>	<b>Niederorschel, den 17. November 2021</b>	<b>Nr. 19</b>
----------------------	---	---------------

<b>Inhalt:</b>	<b>Seite</b>
<b>A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel</b>	
16. Sitzung des Gemeinderats am 25.11.2021	... 151
Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VB-Plan) Nr. 5 „Bahnhofstraße 10“ gem. § 13a BauGB der Gemeinde Niederorschel	... 152
Veröffentlichung von Beschlüssen des Gemeinderats	... 154
Stellenausschreibung Kindergarten „Gänseblümchen“ Kleinbartloff	... 161
<b>B Veröffentlichungen sonstiger Stellen</b>	
Informationen Wasser- und Abwasserzweckverband „Eichsfelder Kessel“	... 162

---

**Herausgeber:** Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel,  
Telefon: 036076 557-0, Fax: 036076 557-80, E-Mail: [gemeinde@niederorschel.de](mailto:gemeinde@niederorschel.de)

**Bezugsmöglichkeiten:** Das Amtsblatt kann bei der Gemeinde Niederorschel / Büro Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,  
Bergstraße 51, 37355 Niederorschel kostenlos angefordert werden (Telefon: 036076 557-0,  
E-Mail: [redaktion@niederorschel.de](mailto:redaktion@niederorschel.de)), auch als Einzelausgabe oder blattweise. Auf Antrag wird  
das Amtsblatt elektronisch übersandt.

**Erscheinungsweise:** nach Bedarf, mindestens im 4-Wochen-Rhythmus,  
auch unter der Internetadresse [www.niederorschel.de](http://www.niederorschel.de) (Aktuelles / Amtsblatt)

---

## **Sitzung Gemeinderat Niederorschel am 25.11.2021**

---

Am

**Donnerstag, dem 25.11.2021, 18:00 Uhr**

findet die **16. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel** der Wahlperiode 2019-2024 statt.

**Die Sitzung wird als Videokonferenz durchgeführt.**

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.10.2021
4. Bericht über den Vollzug der Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.10.2021
5. Informationen des Bürgermeisters
6. Beschluss Festlegung Variante Umbau Hauptstraße 69/70 zum Verwaltungssitz
7. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2021
8. Haushalt für das Haushaltsjahr 2022
9. Bergrechtliches Planfeststellungsverfahren zum obligatorischen Rahmenbetriebsplan Sandsteintagebau Deuna Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
10. Beratung und Beschluss über die 1. einfache Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Thomasberg“ der Gemeinde Niederorschel im Ortsteil Hausen gem. § 13 BauGB
11. Anfragen

Einwohnerfragestunde

**Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.**

**Hinweise:**

Aufgrund der Corona-Pandemie hat die Thüringer Landesregierung durch das Sechste Gesetz zur Änderung der Thüringer Kommunalordnung vom 23. März 2021 die Möglichkeit geschaffen, Sitzungen in Form von so genannten Videokonferenzen durchzuführen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Weise, in dem in einem öffentlich zugänglichen Raum die Sitzung als Videokonferenz auf Leinwand übertragen wird. Interessierte Bürger haben so die Möglichkeit, barrierefrei an der Sitzung teilzunehmen.

**Der öffentliche Sitzungsraum befindet sich im Rathaus der Gemeinde Niederorschel im Seniorenclub, Marktplatz 2, 37355 Niederorschel.**

Dazu wird auf das bestehende Abstands- und Hygieneschutzkonzept der Gemeinde Niederorschel verwiesen. Darin ist geregelt, dass die Sitzung im öffentlichen Sitzungsraum unter **Anwendung der 3-G-Regel** stattfindet. Das heißt, dass der Zutritt in den Sitzungssaal nur geimpften, genesenen oder getesteten Personen gewährt wird. **Um einen schnellen und geordneten Einlass zu gewähren, wird darum gebeten, den aktuellen Impf,- Genesenen oder Testnachweis (Testnachweis nicht älter als 24 Stunden) griffbereit zu haben.**  
**Beim Betreten und Verlassen des Sitzungsraumes sowie während der gesamten Sitzung müssen die Anwesenden eine FFP-2- Maske oder eine medizinische Maske tragen.**

## A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Des Weiteren ist geregelt, dass Personen mit Symptomen einer COVID-19-Erkrankung, insbesondere akutem Verlust des Geschmacks- oder Geruchssinns, Atemnot oder Fieber im Zusammenhang mit Erkältungssymptomen, wie Husten und Schnupfen, gem. § 3 Abs. 3 Nr. 1 der Thüringer Verordnung zur Regelung infektionsschutzrechtlicher Maßnahmen und schrittweisen weiteren Eindämmung der Ausbreitung des Coronavirus SARS-CoV-2 (Thüringer SARS CoV 2 Infektionsschutz Maßnahmenverordnung ThürSARS-CoV-2-IfS-MaßnV0 ) vom 31. März 2021 in der aktuell gültigen Fassung nicht an der Sitzung teilnehmen dürfen. Beim Einlass in den Sitzungsraum werden die Kontaktdaten der Besucher aufgenommen. Sollte keine Mitteilung der Kontaktdaten erfolgen, kann kein Zutritt zum Sitzungsraum gewährt werden.

**Sollte ein barrierefreier Zugang zum öffentlichen Sitzungsraum benötigt werden, wird um vorherige Mitteilung gebeten, sodass die erforderlichen Voraussetzungen geschaffen werden können.**

Aufgrund des Infektionsschutzes wird die Teilnehmerzahl auf 25 begrenzt.

gez. Ingo Michalewski  
Bürgermeister

---

### Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VB-Plan) Nr. 5 „Bahnhofstraße 10“ gem. § 13a BauGB der Gemeinde Niederorschel

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 die Aufstellung des VB-Planes Nr. 5 „Bahnhofstraße 10“ der Gemeinde Niederorschel beschlossen. Der VB-Plan auf der Gemarkung Niederorschel Flur 7, Flurstücke 897/28, 882/28, 868/28, 867/28 (alle) teilweise und Flurstücke 994/28, 995/28 begrenzt:

- nördlich durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 989/28, 28/3,
- südlich durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 895/28, 996/28,
- westlich durch eine gedachte Linie im Abstand zur Straße von ca. 23 m und angrenzend an den vorhandenen Parkplatz der Arztpraxis,
- östlich durch die Straßenparzelle 1001/28 der Straße „Siedlung“

und der Entwurf der Begründung dazu ist zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Entwurf des VB-Planes Nr. 5 „Bahnhofstraße 10“ der Gemeinde Niederorschel und der Entwurf der Begründung dazu liegen in der Zeit vom

**29. November 2021 bis zum 07. Januar 2022**

im Bauamt der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel, **nach vorheriger telefonischer Absprache**

montags	von	9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
dienstags	von	9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr,
mittwochs	von	9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
donnerstags	von	9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
freitags	von	9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

## A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Weiterhin können die auszulegenden Unterlagen im Internet in diesem Zeitraum unter [www.niederorschel.de](http://www.niederorschel.de) eingesehen werden.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt werden. Nach § 13(3) BauGB wird von dem Umweltbericht und von der Angabe nach § 3(2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind abgesehen.

Während der o.g. Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen im Bauamt der Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

gez. Ingo Michalewski  
Bürgermeister

Siegel



---

## Veröffentlichung von Beschlüssen

---

**Nachfolgende Beschlüsse, die in der 14. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 15.07.2021 im öffentlichen Teil gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht:**

### **Beschluss Nr. GR/14/0034**

#### **Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.05.2021**

Der Gemeinderat Niederorschel bestätigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.05.2021.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	18
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

### **Beschluss Nr. GR/14/0035**

#### **Beschluss über die Billigung des aktuellen Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 1 "Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage / Solarpark" im Ortsteil Gerterode der Gemeinde Niederorschel sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Behörden**

1. Der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage/Solarpark“ und die Begründung für das Gebiet auf der Gemarkung Gerterode, Flur 2, Flurstücke 248/97, 99/3, 227/101, 230/101, 231/101, 234/101 und 263/102 begrenzt:

- nördlich durch das Flurstück 175/1 (Breiter Weg) und das Flurstück 100/2,
- südlich durch das Flurstück 102/4 und der vorhandenen Bahnlinie,
- westlich durch die Flurstücke 152 und 184 und
- östlich durch das Flurstück 226/98

wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage/Solarpark“ im Ortsteil Gerterode der Gemeinde Niederorschel und die Begründung sind zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden sind ebenfalls zu beteiligen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0036**

**Beratung und Beschluss über die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes des Ortsteils Gerterode der Gemeinde Niederorschel**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes des Ortsteils Gerterode.
2. Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.  
Somit ist der Beschluss angenommen.

**Nachfolgende Beschlüsse, die in der 14. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel am 15.07.2021 im nicht öffentlichen Teil gefasst wurden, werden hiermit öffentlich bekannt gemacht, da der Grund der Geheimhaltung weggefallen ist:**

**Beschluss Nr. GR/14/0037**

**Genehmigung der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.05.2021**

Der Gemeinderat Niederorschel bestätigt die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.05.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.  
Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0038**

**Verkauf Vorderhof Deuna an die Interessenten Graf und Gräfin vom Hagen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt:

1. Die Gemeinde Niederorschel verkauft die Liegenschaft Vorderhof Deuna Flurstück 5152/1 an Graf Johann Christoph vom Hagen und Gräfin Nora vom Hagen, zum symbolischen Wert von 1 Euro.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Verträge vorzubereiten.  
Vor Vertragsabschluss werden die Vertragsentwürfe dem Gemeinderat zur weiteren Beschlussfassung vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.  
Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0039**

**Gestattung zur Errichtung und zum Betrieb von Windenergieanlagen in der Gemeinde Niederorschel**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt:

1. Der Errichtung und dem Betrieb einer Windenergieanlage in der Gemeinde Niederorschel wird zugestimmt.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, auf Grundlage des Gestattungsvertrages entsprechend dem vorliegenden Entwurf vom 23.09.2019 zur Gewinnung von Windenergie Vertragsverhandlungen aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	19
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss abgelehnt.

**Beschluss Nr. GR/14/0040**

**Auftragsvergabe "Anbau Stellplatz FFW Deuna", 37355 Niederorschel Los 2 - Maurer-, Beton und Stahlbetonarbeiten, Grundleitungen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 16.03.2021 und beschließt die Auftragsvergabe der Leistungen des Loses 2-Maurer-, Beton - und Stahlbetonarbeiten zum „Anbau Stellplatz FFW Deuna“ an die Fa. Steins Bau GmbH, Klüschenweg 14, 37355 Niederorschel gem. des Angebotes vom 09.02.2021 in Höhe von 69.554,52 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0041**

**Auftragsvergabe "Anbau Stellplatz FFW Deuna", 37355 Niederorschel Los 3 - Zimmererarbeiten**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 16.03.2021 und beschließt die Auftragsvergabe der Leistungen des Loses 3 - Zimmererarbeiten - zum „Anbau Stellplatz FFW Deuna“ an die Fa. Zimmerei Struthmann, Leinestraße 2, 37327 Wingerode gem. des Angebotes vom 02.02.2021 in Höhe von 5.201,25 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0042**

**Auftragsvergabe "Anbau Stellplatz FFW Deuna", 37355 Niederorschel Los 4 - Dachdeckerarbeiten**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 16.03.2021 und beschließt die Auftragsvergabe der Leistungen des Loses 4 - Dachdeckerarbeiten zum „Anbau Stellplatz FFW Deuna“ an die Fa. Danny Bendix, Neue Straße 3, 37359 Küllstedt gem. des Angebotes vom 27.01.2021 in Höhe von 15.683,95 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0043**

**Auftragsvergabe "Hausen BA 2021- Schulstraße, Winkelstraße, Breitenhölzer Str. und Mitteldorf" Los 2 Straßenbau**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 18.03.2021 und beschließt die Auftragsvergabe der Leistungen des Loses 2-Straßenbau zum Bauvorhaben „Hausen BA 2021-Schulstraße, Winkelstraße, Breitenhölzer Str. und Mitteldorf“ an die Fa. Hoch- und Tiefbau Ebeleben GmbH, Thomas-Müntzer-Siedlung 8, 99713 Ebeleben, gem. des Angebotes vom 22.02.2021 in Höhe von 445.043,58 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	19
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0044**

**Auftragsvergabe Sanierung Mietwohnungen "An der Liebestatt 25", Auftragserweiterung Los 5 Maler- und Bodenbelagsarbeiten Treppenhaus 25, 37355 Niederorschel**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 26.10.2020 und beschließt die Auftragsvergabe der Leistungen des Loses 5 Maler- und Bodenbelagsarbeiten Treppenhaus 25 im Rahmen der Sanierung von Mietwohnungen „An der Liebestatt 25“ an die Fa. Malerfachbetrieb Bergener GmbH & Co. KG, Klosterstraße 6, 37355 Niederorschel gem. der Angebote vom 23.09.2020 und 20.10.2020 in Höhe von 63.834,24 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist 1 Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0045**

**Auftragsvergabe "Grundhafter Ausbau Hauptstraße Niederorschel 2020, 3. Bauabschnitt (Beisenburg-EDEKA)" Los 5 - Landschaftsbau**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 18.01.2021 und beschließt die Auftragsvergabe der Leistungen des Loses 5-Landschaftsbau zum „Grundhaften Ausbau Hauptstraße Niederorschel 2020, 3. Bauabschnitt“ an die Fa. Gartengestaltungs GmbH Staudenhof, Hauptstraße 52, 37327 Leinefelde-Worbis gem. des Angebotes vom 09.12.2020 in Höhe von 41.055,60 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0046**

**Auftragsvergabe für Zimmererarbeiten für den Umbau des Gemeindehauses zu Wohnungen in Gerterode**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, den Auftrag für die Zimmererarbeiten für das Bauvorhaben „Umbau Gemeindehaus zu Wohnungen, Karl-Marx-Straße 73“ im Ortsteil Gerterode an die Zimmerei Jens Tomczak, Uthleberstraße 2, 99734 Nordhausen OT Sundhausen gemäß Angebot in Höhe von 71.105,59 € brutto zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0048**

**Festlegungen zum Verkauf von Bauplätzen im Wohngebiet "Am Thomasberg II" im Ortsteil Hausen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, dass die Vergabe der Bauplätze im Wohngebiet „Am Thomasberg II“ Ortsteil Hausen nach dem zeitlichen Eingang der Interessenbekundungen der Bauplatzbewerber erfolgt.

Um junge Familien zu fördern, wird weiterhin beschlossen: Es wird auf den Preis von Grund und Boden ein Nachlass von je 2,00 €/m<sup>2</sup> für jeweils das 1. und 2. kindergeldberechtigte Kind, welches zum Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet hat, gewährt. Für jedes weitere Kind beträgt der Nachlass 3,00 €/m<sup>2</sup>. Die Regelung gilt auch für die kindergeldberechtigten Kinder, die innerhalb von 8 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages geboren oder in die jeweilige Familie als Adoptivkinder aufgenommen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0049**

**Festlegungen zum Verkauf von Bauplätzen im Wohngebiet "Am Sportplatz" im Ortsteil Niederorschel**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, dass die Vergabe der Bauplätze im Wohngebiet „Am Sportplatz“ Ortsteil Niederorschel nach dem zeitlichen Eingang der Interessenbekundungen der Bauplatzbewerber erfolgt.

Um junge Familien zu fördern, wird weiterhin beschlossen: Es wird auf den Preis von Grund und Boden ein Nachlass von je 2,00 €/m<sup>2</sup> für jeweils das 1. und 2. kindergeldberechtigte Kind, welches zum Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet hat, gewährt. Für jedes weitere Kind beträgt der Nachlass 3,00 €/m<sup>2</sup>. Die Regelung gilt auch für die kindergeldberechtigten Kinder, die innerhalb von 8 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages geboren oder in die jeweilige Familie als Adoptivkinder aufgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0050**

**Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag für die Errichtung eines Gartengerätehauses / Unterstellmöglichkeit in Niederorschel, Erlengrund 24 als Befreiung von den Festsetzungen der Ergänzungssatzung Erlengrund**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, zu dem Bauantrag für die Errichtung eines Gartengerätehauses / Unterstellmöglichkeit in 37355 Niederorschel, Erlengrund 24 (Gemarkung Niederorschel, Flur 6, Flurstück 300/3) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und in Bezug auf den Standort des Gebäudes eine Befreiung von den Festsetzungen der Ergänzungssatzung „Erlengrund“ zuzulassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund § 38 ist 1 Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

**Beschluss Nr. GR/14/0051**

**Stellungnahme der Gemeinde zum Neubau eines Milchviehstalls im Ortsteil Gerterode, Karl-Marx-Straße**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, zu dem Bauantrag für den Neubau eines Milchviehstalls in 37355 Niederorschel Ortsteil Gerterode, Karl-Marx-Straße (Gemarkung Gerterode, Flur 3, Flurstück 6/126) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

## A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

### Beschluss Nr. GR/14/0052

#### Praxisintegrierte Ausbildungen (PIA) zur Erzieherin

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, im Rahmen des PiA-Projektes zwei Ausbildungsstellen für die Ausbildung zur Erzieherin im Ausbildungsjahr 2021/2022 zur Verfügung zu stellen und genehmigt die dadurch entstehenden außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 17.607,40 Euro.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

### Beschluss Nr. GR/14/0053

#### Personalangelegenheiten Ausbildung zur/zum Verwaltungsfachangestellten

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederorschel beschließt, eine Stelle für die Ausbildung zur/m Verwaltungsfachangestellte (verkürzte Ausbildung – 2-jährige Ausbildung) zur Verfügung zu stellen. Die damit verbundenen voraussichtlich entstehenden außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2021, in Höhe von 6.186 €, werden genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gremiumsmitglieder:	33
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	20
Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Aufgrund § 38 ist kein Mitglied des GR von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Somit ist der Beschluss angenommen.

gez. Ingo Michalewski  
Bürgermeister

# Wir suchen dich!

Wir suchen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt**

## **eine Erzieherin**

**(m/w/d)**

in Voll- oder Teilzeit für den  
Kindergarten "Gänseblümchen" in Kleinbartloff!

Wir bieten ein offenes Team, tolle Kinder und Eltern,  
viele unterschiedliche Einsatzmöglichkeiten, u.v.m.

Du hast pädagogische Erfahrung, bist kreativ,  
flexibel, freundlich und selbstbewusst?

**Dann suchen wir genau dich!**

Wir freuen uns auf deine schriftliche Bewerbung:

Gemeinde Niederorschel  
Stichwort: Bewerbung Kindergarten "Gänseblümchen"  
Bergstraße 51  
37355 Niederorschel

oder per Mail an  
[gemeinde@niederorschel.de](mailto:gemeinde@niederorschel.de)





**WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND  
EICHSFELDER KESSEL**

**Bereitschaftsdienst für Dezember 2021**

**Kontakt:**

Telefon: 036076 569-0 (24 h)  
E-Mail: [service@waz-ek.de](mailto:service@waz-ek.de)

Fax: 036076 569-32  
Internet: [www.waz-ek.de](http://www.waz-ek.de)

**Geschäftszeiten:**

Montag 13:30 – 15:30 Uhr  
Dienstag und Freitag 09:30 – 11:45 Uhr  
Donnerstag 09:30 – 11:45 Uhr und 13:30 – 17:30 Uhr

**Bei Verhinderung bitte die Rettungsleitstelle des Landkreises Eichsfeld unter 03606 5066780 kontaktieren.**

**Ortsnetzspülungen:**

**06.12.2021 – 10.12.2021 Gerterode**  
**13.12.2021 – 17.12.2021 Deuna, Vollenborn**

Änderungen vorbehalten, Infos unter [www.waz-ek.de](http://www.waz-ek.de) möglich. Bei Fragen rufen Sie uns bitte an.

In diesem Zusammenhang können zeitweise Trübungen nicht ausgeschlossen werden. Wir bitten Sie, Ihren Hausanschluss entsprechend zu spülen.

Wir danken für Ihr Verständnis.

**Ihr Wasser- und Abwasserzweckverband  
„Eichsfelder Kessel“  
Breitenworbiser Straße 1,  
37355 Niederorschel**