

Amtsblatt

der Gemeinde Niederorschel

„Eichsfelder Kessel Nachrichten“



Die Gemeinde Niederorschel besteht aus den Ortsteilen Deuna, Gerterode, Hausen, Kleinbartloff, Niederorschel, Oberorschel, Reifenstein, Rüdigershagen und Vollenborn.

Jahrgang 2021	Niederorschel, den 22. April 2021	Nr. 6
----------------------	--	--------------

Inhalt:	Seite
A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel	
12. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Niederorschel am 27.04.2021	... 36
Öffentliche Stellenausschreibung	... 37
 B Veröffentlichungen sonstiger Stellen	
Informationen Wasser- und Abwasserzweckverband „Eichsfelder Kessel“	... 38

Herausgeber: Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel,
Telefon: 036076 557-0, Fax: 036076 557-80, E-Mail: gemeinde@niederorschel.de

Bezugsmöglichkeiten: Das Amtsblatt kann bei der Gemeinde Niederorschel / Büro Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel kostenlos angefordert werden (Telefon: 036076 557-0, E-Mail: redaktion@niederorschel.de), auch als Einzelausgabe oder blattweise. Auf Antrag wird das Amtsblatt elektronisch übersandt.

Erscheinungsweise: nach Bedarf, mindestens im 4-Wochen-Rhythmus,
auch unter der Internetadresse www.niederorschel.de (Aktuelles / Amtsblatt)

12. Sitzung Gemeinderat Niederorschel am 27.04.2021

Am

Dienstag, dem 27.04.2021, 17:30 Uhr

findet die **12. Sitzung des Gemeinderats Niederorschel** der Wahlperiode 2019-2024 statt.

Die Sitzung wird als Videokonferenz durchgeführt.

Aufgrund der Corona-Pandemie hat die Thüringer Landesregierung durch das Sechste Gesetz zur Änderung der Thüringer Kommunalordnung vom 23. März 2021 die Möglichkeit geschaffen, Sitzungen in Form von so genannten Videokonferenzen durchzuführen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Weise, in dem in einem öffentlich zugänglichen Raum die Sitzung als Videokonferenz auf Leinwand übertragen wird. Interessierte Bürger haben so die Möglichkeit, barrierefrei an der Sitzung teilzunehmen.

Der öffentliche Sitzungsraum befindet sich in der Lindenhalle, Schützenstraße 11 c, 37355 Niederorschel.

Dazu wird auf das bestehende Abstands- und Hygieneschutzkonzept der Gemeinde Niederorschel verwiesen. Darin ist geregelt, dass Personen mit Symptomen einer COVID-19-Erkrankung, insbesondere akutem Verlust des Geschmacks- oder Geruchssinns, Atemnot oder Fieber im Zusammenhang mit Erkältungssymptomen wie Husten und Schnupfen gem. § 3 Abs. 3 Nr. 1 der Thüringer Verordnung zur Regelung infektionsschutzrechtlicher Maßnahmen und schrittweisen weiteren Eindämmung der Ausbreitung des Coronavirus SARS-CoV-2 (Thüringer SARS CoV 2 Infektionsschutz Maßnahmenverordnung ThürSARS-CoV-2-IfS-MaßnV0) vom 31. März 2021 nicht an der Sitzung teilnehmen dürfen. Beim Einlass in den Sitzungsraum werden die Kontaktdaten der Besucher aufgenommen. Sollte keine Mitteilung der Kontaktdaten erfolgen, kann kein Zutritt zum Sitzungsraum gewährt werden.

Des Weiteren ist das Tragen einer FFP-2-Maske während der Sitzung verpflichtend. Aufgrund des Infektionsschutzes wird die Teilnehmerzahl auf 25 begrenzt.

Parallel dazu ist angedacht, die Sitzung auch per Livestream ins Internet zu übertragen, sofern dazu alle Gemeinderäte ihre Zustimmung erteilen. Die Gemeinde ist bemüht, die Öffentlichkeit auch auf diesem Weg an der Sitzung beteiligen zu können.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschrift
- 3.1. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 03.12.2020
- 3.2. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.12.2020
4. Bericht über den Vollzug der Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzungen vom 03.12. und 17.12.2020
5. 2. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat und die Ausschüsse sowie die Ortsteilräte der Gemeinde Niederorschel
6. 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Niederorschel vom 14.02.2019
7. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Bahnhofstraße 10“ der Gemeinde Niederorschel für die Grundstücks GbR Christian und Thomas Tesch und Frau Irmgard Müller
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Beschluss Nr.: 505-2019 vom 16.05.2019
8. Beratung und Beschluss über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Bahnhofstraße 10“ gem. § 13 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB der Gemeinde Niederorschel für die Grundstücks GbR Christian und Thomas Tesch und Frau Irmgard Müller
9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Am Thomasberg II" der Gemeinde Niederorschel im Ortsteil Hausen - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen der Bürger, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
10. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04 "Am Thomasberg II" der Gemeinde Niederorschel im Ortsteil Hausen - Satzungsbeschluss
11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Sportplatz" der Gemeinde Niederorschel
Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen der Bürger, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
12. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Sportplatz" der Gemeinde Niederorschel - Satzungsbeschluss

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

13. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Hinter den Höfen" der Gemeinde Niederorschel - Aufhebung der Beschlüsse vom 05.11.2020 Vorlage Nr. GR-2020-0090 und GR-2020-0091
14. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Hinter den Höfen " der Gemeinde Niederorschel - Beratung und Beschluss über die eingegangenen Anregungen der Bürger, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
15. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 "Hinter den Höfen " der Gemeinde Niederorschel - Satzungsbeschluss
16. Beratung und Beschluss über die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 "An der Beisenburg" der Gemeinde Niederorschel für Tobias Bergener und Andreas Birkefeld
17. Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019
18. Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2019
19. Über- und außerplanmäßige Ausgaben des Haushaltsjahres 2020
20. Haushaltsreste des Haushaltsjahres 2020
21. Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020
22. Informationen des Bürgermeisters
23. Anfragen

Einwohnerfragestunde

Im Anschluss folgt der nicht öffentliche Teil.

gez. Ingo Michalewski
Bürgermeister

Öffentliche Stellenausschreibung

Die Wohnungsverwaltung der Gemeinde Niederorschel, die insgesamt 319 Wohnungen in den Ortsteilen Deuna, Niederorschel, Rüdigershagen und Vollenborn verwaltet, beabsichtigt zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n



Sachbearbeiter/in für das Amt Wohnungsverwaltung (m/w/d)

in Teilzeit (20 Stunden / Woche) befristet als Krankheitsvertretung einzustellen.

Der Aufgabenbereich umfasst hauptsächlich:

- die Mitwirkung und Umsetzung im Ausbau, der Strukturierung und Weiterentwicklung des Bereiches Mietvertragswesen
- umfassende Betreuung der Mieter (m/w/d) in allen Belangen des aktiven Mietverhältnisses, von der Vertragserstellung bis zur Kündigung
- Korrespondenz mit Versorgern und Behörden
- Stammdatenpflege und Mietkalkulation
- Erstellung der Hausnebenkostenabrechnungen
- Schriftverkehr und Verhandlungen mit Mietinteressenten (m/w/d)
- Organisation von Wohnungsbesichtigungen und Wohnungsübergaben / -abnahmen
- Planung, Koordination und Überwachung von Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Überwachung von Mietrückständen
- Einweisung der Hausmeister
- Bearbeitung des Beschwerdemanagements.

Gesucht wird eine teamfähige, flexible, engagierte und einsatzfreudige Person, die selbstständig und mit einem hohen Maß an Verantwortungsbewusstsein tätig ist.

A Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Niederorschel

Neben der Freude im Umgang mit Menschen werden folgende **Voraussetzungen** erwartet:

- eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung als Kauffrau/-mann für Wohnungs- und Grundstückswirtschaft oder vergleichbare Ausbildung,
- wirtschaftliches Denken und Handeln,
- Kenntnisse im Mietrecht,
- Kommunikationsstärke und dienstleistungsorientierte Arbeitsweise,
- gute Kenntnisse im Umgang mit der Standardsoftware MS Office (insbesondere Word und Excel),
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten Pkws bei dienstlichem Erfordernis.

Was wir Ihnen bieten?

- eine regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit von 20 Stunden
- Vergütung nach Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Interessenten (m/w/d) senden bitte ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (mit tabellarischem Lebenslauf, Zeugniskopien und lückenlosem Tätigkeitsnachweis) **mit dem Hinweis „Bewerbung Wohnungsverwaltung“ an die Gemeinde Niederorschel, Bergstraße 51, 37355 Niederorschel oder per E-Mail an gemeinde@niederorschel.de.**

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt. Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber (m/w/d) in die Verarbeitung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf der Einwilligung ist jederzeit möglich. Wir bitten um Verständnis, dass wir Bewerbungsunterlagen grundsätzlich nicht zurücksenden und in der Regel drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens datenschutzkonform vernichten.

Niederorschel, 21.04.2021

gez. Ingo Michalewski
Bürgermeister

B Veröffentlichungen sonstiger Stellen



WASSER- UND ABWASSERZWECKVERBAND „EICHSFELDER KESSEL“

Geschäftszeiten:

Mo 13:30 – 15:30 Uhr
Di + Fr 09:30 – 11:45 Uhr
Do 09:30 – 11:45 Uhr
und 13:30 – 17:30 Uhr

Kontakt:

Telefon: (03 60 76) 569-0
Fax: (03 60 76) 569-32
E-Mail: service@waz-ek.de
Internet: www.waz-ek.de

Bereitschaftsdienst: (außerhalb der Geschäftszeiten in dringenden Fällen)

Telefon: (03 60 76) 569-0
bei Verhinderung: Rettungsleitstelle, Landkreis Eichsfeld: 03606 / 50 66 780

Ortsnetzspülungen:

26.04.2021 – 30.04.2021	Gerterode
03.05.2021 – 07.05.2021	Deuna, Vollenborn
17.05.2021 – 21.05.2021	Niederorschel, Hausen

(Änderungen vorbehalten, genauere Infos über www.waz-ek.de möglich). Bei Fragen rufen Sie uns bitte an.

In diesem Zusammenhang können zeitweise Trübungen nicht ausgeschlossen werden. Wir bitten Sie, Ihren Hausanschluss entsprechend zu spülen. Danke für Ihr Verständnis.

Ihr Wasserver- und Abwasserentsorger